

Протокол № 202 60300110713
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41В, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 25 марта 2026г. по 12 мая 2026г.

г. Красноярск

«21» мая 2026г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д.41В Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), юридический адрес местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, адрес электронной почты: uk.fregat@mail.ru; тел. 8(391) 273-47-03; сайт: <http://uk-fregat.ru>; в лице директора Брусник Александра Викторовича, действующего на основании Устава и собственник квартиры № 160 Семенов Олег Викторович (паспорт серии 04 07 номер 447044, зарегистрированный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41 В, кв. 160, с.т. 8-923-200-75-49, электронная почта: semenov24@list.ru).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 25 марта 2026 г. в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д.41В во дворе многоквартирного дома на детской площадке. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 25 марта 2026г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 25 марта 2026г. с момента окончания очной части по 12 мая 2026г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., или в ящики «Для корреспонденции», размещённые на 1 этаже в каждом подъезде многоквартирного жилого дома № 41 В по ул. ул. Академика Вавилова.

Место проведения собрания: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д.41В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11 659,20 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники помещений в многоквартирном доме владеющие общей площадью **6 891,66 кв. м.**, что составляет **59,11%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – **866,18 кв.м. (12,57%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **866,18 кв. м. (7,43%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания – **6025,48 кв.м. (87,43%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **6025,48 кв. м. (51,68%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего приняло участие в голосовании 157 собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания 25 марта 2026 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О наделении собственников машино-мест в подземном паркинге многоквартирного дома № 41в по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске полномочиями на самостоятельное принятие решений по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома, включая вопрос об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома.

3. Об установке на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Академика Вавилова, блокираторов парковочного места (барьер автомобильный парковочный) и определении источника финансирования данных работ.

4. Об использовании жителями МКД мест общего пользования МКД № 41в по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Семенова Олега Викторовича (кв. № 160);
- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»). И наделить их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6679,56кв.м./96,92%	36,45кв.м./0,53%	175,65кв.м./2,55%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			принято

Общее собрание РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Семенова Олега Викторовича (кв. № 160);
- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»). И наделить их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича.

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении собственников машино-мест в подземном паркинге многоквартирного дома № 41в по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске полномочиями на самостоятельное принятие решений по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома, включая вопрос об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома.

Предложено: Наделить собственников машино-мест в подземном паркинге многоквартирного дома № 41в по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске полномочиями на самостоятельное принятие решений по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома, включая вопрос об утверждении

тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5447,83кв.м./46,73%	768,18кв.м./6,59%	675,65кв.м./5,79%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			не принято

Решение по вопросу №2 повестки дня общего собрания о наделении собственников машино-мест в подземном паркинге многоквартирного дома № 41в по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске полномочиями на самостоятельное принятие решений по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома, включая вопрос об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов.

По третьему вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об установке на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Академика Вавилова, блокираторов парковочного места (барьер автомобильный парковочный) и определении источника финансирования данных работ.

Предложено: Установить на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Академика Вавилова, блокираторы парковочных мест (барьер автомобильный парковочный) в количестве 20 штук.

Финансирование и монтаж блокираторов парковочных мест осуществляется в течении 24 месяцев по письменному согласованию с Советом МКД при накоплении достаточного количества денежных средств на счете МКД.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5353,31кв.м./45,91%	1070,25кв.м./9,18 %	468,10кв.м./4,01%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			не принято

Решение по вопросу №3 повестки дня общего собрания об установке на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Академика Вавилова, блокираторов парковочного места (барьер автомобильный парковочный) и определении источника финансирования данных работ не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об использовании жителями МКД мест общего пользования МКД № 41в по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Предложено: Принять решение о безвозмездном пользовании жителями МКД № 41 в по ул. Академика Вавилова общим домовым имуществом МКД, согласно приложению № 1, с целью хранения велотехники, детских колясок, санок, самокатов (без аккумуляторного типа).

Поручить Совету МКД разработать и утвердить Правила пользования местами хранения.

Отгородить общедомовое имущество МКД от мест хранения решетками, согласно приложения № 1.

Общая стоимость работ по установке ограждения решетками составляет 101 000,00 руб. с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы, в случае изменения стоимости материалов и работ, согласно Приложению № 2.

Финансирование работ осуществить за счет единоразового целевого взноса, предъявляемого пользователям указанных мест хранения отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги, на основании поданного им заявления.

Включить ограждение-решетку в состав общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1978,85кв.м./16,97%	4216,11кв.м./36,16%	696,70кв.м./5,98%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			не принято

Решение по вопросу №4 повестки дня общего собрания об использовании жителями МКД мест общего пользования МКД № 41 в по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов.

Приложение к протоколу на 179 листах:

1. Реестр подписей собственников помещений, присутствующих на очной части собрания 25 марта 2026 г., на 2 л., в 1 экз.;
2. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 4 л., в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
5. Решения при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 41В в очно-заочной форме с 25 марта 2026г. по 12 мая 2026г., на 164л., в 1 экз.; (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 164 листах);
6. Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41В, проводимого в форме очно-заочного голосования, на 1 л., 1 экз.;
7. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
8. Реестр собственников на 5 л., в 1 экз.

Председатель собрания


(подпись)

О.В. Семёнов
«21» мая 2026 г.

Секретарь собрания


(подпись)

В.Е. Луцко
«21» мая 2026 г.