

**Перечень, периодичность выполнения и плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома (обоснование стоимости на общее собрание собственников)**

<b>Наименование работ (услуг) Академика Вавилова 27 (5799,10 кв.м.)</b>	<b>Периодичность в год</b>	<b>стоимость за единицу</b>	<b>плановая стоимость</b>	<b>Тариф (цена)</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества</b>				<b>2,344</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>			<b>50 178,80</b>	<b>0,721</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>				
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	2	1585	3170	0,046
Осмотр технического этажа кровли	2	1585	3170	0,046
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой. канализации	2	1585	3170	0,046
Очистка кровли от снега и наледи	1	27500	27500	0,395
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	4	792,2	3168,8	0,046
Мелкий ремонт кровли (до 5 м2)	1	10000	10000	0,144
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>			<b>29707,56</b>	<b>0,427</b>
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий	12	968,33	11619,96	0,167
Осмотр подвальных помещений	4	792,2	3168,8	0,046
Очистка подвала от мусора, последствий затоплений канализации	1	8450	8450	0,121
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	4	792,2	3168,8	0,046
Очистка надподъездных козырьков от мусора	2	1650	3300	0,047
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>				<b>0,509</b>
Осмотр оконных и дверных заполнений	52	325	16900	0,243
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери	2	4225	8450	0,121
Замена разбитых стеклопакетов до 2 кв.м.	0,25	15000	3750	0,054
Мелкий ремонт дверных заполнений, шт	1	4225	4225	0,061
Мелкий ремонт оконных заполнений, шт.	2	1056	2112	0,030
<b>1.1.1.4. Внутренняя отделка</b>			<b>14640</b>	<b>0,210</b>
Осмотр внутренней отделки	12	1220	14640	0,210
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>			<b>33152,04</b>	<b>0,476</b>
Осмотр системы вентиляции	12	1936,67	23240,04	0,334
Проверка наличия тяги	12	650	7800	0,112
Устранение засоров системы вентиляции	2	1056	2112	0,030
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>5,503</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>			<b>44710</b>	<b>0,642</b>
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д= 15-25 мм до 5 пог.м.	1	11620	11620	0,167
Ремонт (восстановление) теплоизоляции трубопроводов ХВС до 12 пог.м. с матер.	1	3170	3170	0,046
Осмотр системы водоснабжения здания	12	1760	21120	0,303
Замена вентилей ХВС	5	1760	8800	0,126
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>			<b>50206</b>	<b>0,721</b>
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д= 15-25 мм до 5 пог.м.	1	11620	11620	0,167
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12	1250	15000	0,216
Ремонт (восстановление) теплоизоляции трубопроводов ГВС до 12 пог.м. с матер.	1	3170	3170	0,046
Замена вентилей ГВС	1	2112	2112	0,030
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	14	1056	14784	0,212
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	5	704	3520	0,051
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>			<b>76936</b>	<b>1,450</b>
Осмотр системы канализации здания	12	1430	17160	0,247
Замена небольших участков канализации (до 3 м.п.)	2	3168	6336	0,091
Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт)	5	1812	9060	0,130
Подчеканка канализационных стыков	10	550	5500	0,079
Прочистка стояков 50мм и выпусков гидродинамическим способом	0,2	120000	24000	0,345
Прочистка лежачков и стояков канализационных сетей	12	3240	38880	0,559
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>			<b>79414</b>	<b>1,141</b>
Замена небольших участков системы отопления Д=15-25 мм, до 3 метров	1	3170	3170	0,046
Осмотр системы отопления здания	12	780	9360	0,135
Промывка системы отопления здания	1	36000	36000	0,517
Прочистка грязевиков и фильтров	12	267	3204	0,046
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1	6000	6000	0,086
Замена вентилей системы отопления	5	2100	10500	0,151
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (кол-во сбросов)	10	650	6500	0,093
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2	2340	4680	0,067
<b>1.1.2.1.5. Насосное оборудование</b>			<b>10500</b>	<b>0,151</b>
Обслуживание циркуляционных насосов	12	875	10500	0,151

1.1.2.1.7. Приборы учета			47600	0,684
Обслуживание приборов учета ГВ	12	400	4800	0,069
Обслуживание узла учета ГВС и ТЭ, ИТП (подрядная организация)	12	2500	30000	0,431
Обслуживание приборов учета ХВ	12	400	4800	0,069
Поверки ОДПУ	0,2	40000	8000	0,115
1.1.2.3. Электрооборудование			49550	0,712
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных штук	20	204	4080	0,059
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12	700	8400	0,121
ППР вводно-распределительного устройства, электрощитовой	4	800	3200	0,046
ППР поэтажных щитков 32 штуки	4	1800	7200	0,103
Снятие показаний ОДПУ, ИПУ				
Замена автоматических выключателей	12	285	3420	0,049
Восстановление соединений электропроводки	10	600	6000	0,086
Замена светильников	5	1850	9250	0,133
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	5	1600	8000	0,115
<b>Содержание мест общего пользования и благоустройства</b>				<b>7,681</b>
1.1.3. Уборка мест общего пользования			222940	3,204
Генеральная уборка подъезда	2	16830	33660	0,484
Генеральная уборка (мытьё) глухих оконных заполнений высотниками подрядной организации				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа (410,0 кв.м.)	156	220	34320	0,493
Мытьё лестничных площадок и маршей выше первого этажа (410,0 кв.м.)	52	1280	66560	0,956
Мытьё лестничных площадок и маршей первого этажа (82,5 кв.м)	260	340	88400	1,270
1.1.4. Содержание придомовой территории			291578,8	4,190
Очистка территории от наледи и льда	30	580	17400	0,250
Очистка урн от мусора	156	46,8	7300,8	0,105
Обновление разметки автомобильной	0,5	10000	5000	0,072
Уборка газонов	12	100	1200	0,017
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99	600	59400	0,854
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	162	560	90720	1,304
Откачка дворового ливневого септика	5	2600	13000	0,187
Механизированная уборка придомовой территории (часов). В случае погодных условий превышающий объем работ выполняется за счет средств текущего ремонта	6	2640	15840	0,228
Завоз песка, чернозема	1	2100	2100	0,030
Мелкий ремонт урн	1	1280	1280	0,018
Окраска урн	1	1280	1280	0,018
Осмотр МАФ	12	276	3312	0,048
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зел насаждения)	12	325	3900	0,056
Подсыпка противогололедными смесями	10	700	7000	0,101
Мелкий ремонт мусорных контейнеров	1	5400	5400	0,078
Мелкий ремонт ограждений пог.м.	1	430	430	0,006
Окраска МАФ, элементов ограждения	1	7000	7000	0,101
Ремонт МАФ мелкосрочный	1	4500	4500	0,065
Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек	1	4200	4200	0,060
Ремонт кафеля, камня, керамогранита мелкосрочный до 2 кв.м.	1	6000	6000	0,086
Омолаживающая, санитарная обрезка деревьев, кустарников	3	5200	15600	0,224
Стрижка газонов	6	886	5316	0,076
Устройство клумб, высадка цветов	1	6000	6000	0,086
Уход за газонами, цветниками: прополка, рыхление, очистка, санитарный уход.	6	1400	8400	0,121
1.1.5. Дератизация и дезинсекция			20000	0,287
Дезинсекция МОП	4	2500	10000	0,144
Дератизация МОП	4	2500	10000	0,144
2. Аварийный ремонт	1	10450	10450	0,150
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	5630	67560	0,971
4. Техническое обслуживание домофонной системы (129 пом)	12	2850	34200	0,491
5. Текущий ремонт (будущих периодов)	12	41405,58	496866,96	7,140
6. Затраты на управление (включая НДС)	12	32880,9	394570,8	5,670
6.1. Управленческие расходы	12	27775,9	333310,8	4,790
6.2. НДС, расходы по начислению платы за помещение (ФОТ, программное обеспечение)	12	5105	61260	0,880
<b>ИТОГО</b>				<b>29,950</b>