

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по
адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. №13
в очно - заочной форме с 18 сентября 2026г. по 12 октября 2026г.

« ____ » _____ 2026г.

Сведения о собственнике помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

СНИЛС (для юр. лиц ОГРН) _____

(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Номер и дата государственной регистрации права собственности		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная (ед. собственник)</u> <u>Долевая собственность в размере</u> <u>% или простая дробь</u> _____ <u>Общая совместная собственность</u>			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председателем: Кошенок Александра Ивановича (кв. 44), - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»). И наделить их правом подвести итоги голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

2. О признании ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1-13/Св от 20.06.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение по вопросу общего собрания
Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1-13/Св от 20.06.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

3. О расторжении договора управления от 20.06.2016 г. №1-13/Св многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение по вопросу общего собрания
Расторгнуть договор управления от 20.06.2016 г. №1-13/Св многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

Вопросы, поставленные на голосование	Решение по вопросу общего собрания
Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13 – управление управляющей компаний. Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

5. Об утверждении условий договора управления МКД и наделении собственника помещения МКД полномочиями на его подписание.

<i>Вопросы, поставленные на голосование</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», размещенного для ознакомления на официальном сайте ООО УК «Фрегат»: https://uk-fregat.ru/ . Наделить Кошенок А.И, собственника кв. 44, полномочиями подписать договор управления с ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205), что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от моего имени вышеуказанным лицом договора управления с ООО УК «Фрегат» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Утвердить дату вступления договора управления в силу – 01 ноября 2026 года. Уполномочить на хранение экземпляра договора управления, принадлежащего собственникам помещений председателя Совета многоквартирного жилого дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

6. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

<i>Вопросы, поставленные на голосование</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Утвердить стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 28,55 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения (приложение № 3 к проекту договора управления «Перечень, периодичность и плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома»).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

7. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущей Управляющей организации - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1-13/Св от 20.06.2016 года многоквартирным домом, заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск», в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способом: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручением нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

<i>Вопросы, поставленные на голосование</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущей Управляющей организации - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1-13/Св от 20.06.2016г. многоквартирным домом, заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск», в связи с низким	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручением нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).	
---	--

8. Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение по вопросу общего собрания
Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

9. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение по вопросу общего собрания
Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

10. Об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

<i>Вопросы, поставленные на голосование</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

11. Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

<i>Вопросы, поставленные на голосование</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании https://uk-fregat.ru/ , уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

12. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров; об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

<i>Вопросы, поставленные на голосование</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15%	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на ведение договорной работы и налоги).	
---	--

13. Об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

<i>Вопросы, поставленные на голосование</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД: 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно; 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно; 3) за использование придомового земельного участка – 500 рублей (с учетом НДС) ежемесячно за кв.м. 4) размещение собственниками помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД- безвозмездно.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

14. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

<i>Вопросы, поставленные на голосование</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе, в количестве 7 (семи) членов: - Кошенок Александра Ивановича, (кв. № 44); - Семенов Андрей Владимирович, (кв. № 15); - Шаманскую Валентину Асафовну, (кв. № 13); - Андрейцева Татьяна Дмитриевна, (кв. № 38); - Волошина Ольга Эдуардовна, (кв. № 57); - Наседкина Тамара Афанасьевна (кв. 66); - Устюгову Наталью Степановну, (кв. № 84). Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Кошенок Александра Ивановича, (кв. № 44). Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

<i>Вопросы, поставленные на голосование</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома. Наделить председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления. При отсутствии председателя Совета дома акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления подписывает любой иной член Совета дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

16. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

<i>Вопросы, поставленные на голосование</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

17. О сохранении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда капитального ремонта Красноярского края.

<i>Вопросы, поставленные на голосование</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Сохранить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда капитального ремонта Красноярского края.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)