

Перечень, периодичность выполнения и плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома (обоснование стоимости на общее собрание собственников)

Наименование работ (услуг) Якорный 10 (8374,70 кв.м.)	Периодичность в год	стоимость за единицу	плановая стоимость	Тариф (цена) на 1кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества				16,912
1.1. Конструктивные элементы зданий				2,077
1.1.1 Кровля и водосточные системы			29 800,00	0,297
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4	1480	5920	0,059
Осмотр технического этажа	4	1480	5920	0,059
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой. канализации	2	1390	2780	0,028
Очистка техэтажа от мусора	2	1390	2780	0,028
Мелкий ремонт кровли (до 5 м2)	1	12400	12400	0,123
1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия			46540	0,463
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий	12	920	11040	0,110
Осмотр подвальных помещений	4	990	3960	0,039
Очистка подвала от мусора, последствий затоплений канализации	2	9450	18900	0,188
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	4	760	3040	0,030
Мелкий ремонт напольного бордюра (керамогранит) до 5 кв.м.	1	9600	9600	0,096
1.1.3. Оконные и дверные заполнения				0,720
Осмотр оконных и дверных заполнений	52	340	17680	0,176
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери	5	4725	23625	0,235
Замена разбитых стеклопакетов до 2 кв.м.	0,25	15000	3750	0,037
Замена и ремонт оконных и дверных ручек	20	950	19000	0,189
Мелкий ремонт дверных заполнений, шт	1	4225	4225	0,042
Мелкий ремонт оконных заполнений, шт.	2	2056	4112	0,041
1.1.4. Внутренняя отделка			21900	0,218
Осмотр внутренней отделки	12	1825	21900	0,218
1.1.5. Вентиляция			38064	0,379
Осмотр системы вентиляции	12	1860	22320	0,222
Проверка наличия тяги	12	798	9576	0,095
Устранение засоров системы вентиляции, восстановление целостности каналов и соединений	3	2056	6168	0,061
1.2. Внутридомовые инженерные системы				5,198
1.2.1. Система ХВС			51210	0,510
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д= 15-25 мм до 5 пог.м.	1	11620	11620	0,116
Ремонт (восстановление) теплоизоляции трубопроводов ХВС до 12 пог.м. с матер.	1	3170	3170	0,032

Осмотр системы водоснабжения здания	12	1760	21120	0,210
Уплотнение резьбовых соединений	10	600	6000	0,060
Замена вентилей ХВС	3	3100	9300	0,093
1.2.2. Система ГВС			62622	0,623
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д= 15-25 мм до 5 пог.м.	1	11620	11620	0,116
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12	1760	21120	0,210
Ремонт (восстановление) теплоизоляции трубопроводов ГВС до 12 пог.м. с матер.	1	3170	3170	0,032
Уплотнение резьбовых соединений	9	600	5400	0,054
Замена вентилей ГВС	3	3100	9300	0,093
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	9	1100	9900	0,099
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3	704	2112	0,021
1.2.3. Канализация			84992	0,846
Осмотр системы канализации здания	12	1840	22080	0,220
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1	1056	1056	0,011
Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт)	1	1056	1056	0,011
Подчеканка канализационных стыков	4	650	2600	0,026
Прочистка лежаков канализационных сетей	12	4850	58200	0,579
1.2.4. Центральное отопление			161800	1,610
Замена небольших участков системы отопления Д=15-25 мм, до 3 метров	1	3170	3170	0,032
Уплотнение резьбовых соединений	9	600	5400	0,054
Осмотр системы отопления здания	12	830	9960	0,099
Промывка системы отопления здания	1	54000	54000	0,537
Промывка теплообменника, гидравлические испытания ИТП	1	25350	25350	0,252
Прочистка грязевиков и фильтров	12	760	9120	0,091
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1	14750	14750	0,147
Замена вентилей системы отопления	4	3100	12400	0,123
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (кол-во сбросов)	28	690	19320	0,192
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2	4165	8330	0,083
1.2.5. Насосное оборудование			11040	0,110
Обслуживание циркуляционных и повысительных насосов	12	920	11040	0,110
1.2.6. Приборы учета			94440	0,940
Обслуживание приборов учета ГВ	12	485	5820	0,058
Обслуживание узла учета ГВС и ТЭ, ИТП (подрядная организация)	12	5900	70800	0,705
Обслуживание приборов учета ХВ	12	485	5820	0,058
Поверки ОДПУ	0,2	60000	12000	0,119
1.2.7. Электрооборудование			56298	0,560
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных штук	48	286	13728	0,137

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12	760	9120	0,091
ППР вводно-распределительного устройства, электрощитовой	1	1600	1600	0,016
ППР поэтажных щитков 23 штуки	1	3450	3450	0,034
Снятие показаний ОДПУ, ИПУ	12	790	9480	0,094
Включение автоматических выключателей	12	285	3420	0,034
Восстановление соединений электропроводки	1	1600	1600	0,016
Замена светильников	2	1850	3700	0,037
Подключение/отключение новогодней иллюминации (применение автовышки)	2	3500	7000	0,070
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	2	1600	3200	0,032
1.3. Содержание мест общего пользования и благоустройства				9,637
1.3.1. Уборка мест общего пользования			342344	3,745
Генеральная уборка подъезда	2	17814	35628	0,355
Замена грязезащитных ковров	0,5	14000	7000	0,070
Влажная уборка крылец 2 шт.	6	1650	9900	0,099
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа (2П) первого этажа 1П (978 кв.м.)	52	393	20436	0,203
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (2П) первого этажа 1П (978 кв.м.) включая мусороприемные клапана	52	2152	111904	1,114
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (2П) первого этажа 1П, пола лифта (146 кв.м)	260	400	104000	1,035
Уборка лифтовых кабин 3 шт.	260	184	47840	0,476
Мытье глухого остекления альпинистами	1	27000	27000	0,269
Уборка (подметание) перед загрузочными клапанами	52	243	12636	0,126
1.3.2. Содержание придомовой территории			579312	5,765
Очистка территории от наледи и льда	30	1380	41400	0,412
Очистка урн от мусора	156	96	14976	0,149
Устранение засоров мусоропровода	16	220	3520	0,035
Уборка газонов	12	1250	15000	0,149
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99	936	92664	0,922
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	162	935	151470	1,507
Механизированная уборка придомовой территории (часов). В случае погодных условий превышающий объем работ выполняется за счет средств текущего ремонта	8	2640	21120	0,210
Завоз песка в песочницы (0,3 куб.м.)	1	2100	2100	0,021
Мелкий ремонт урн	1	1280	1280	0,013

Окраска урн	1	1780	1780	0,018
Осмотр МАФ	12	416	4992	0,050
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зел насаждения)	12	640	7680	0,076
Подсыпка противогололедными смесями	10	880	8800	0,088
Техническое обслуживание двух ворот включая расходные материалы	12	3000	36000	0,358
Мелкий ремонт мусорных контейнеров	1	7300	7300	0,073
Мелкий ремонт ограждений до 2 пог.м.	1	800	800	0,008
Влажная уборка мусорокамер и контейнеров	6	4800	28800	0,287
Окраска МАФ, элементов ограждения	1	14000	14000	0,139
Ремонт МАФ мелкосрочный	1	8800	8800	0,088
Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек	1	11100	11100	0,110
Ремонт кафеля, керамогранита мелкосрочный до 5 кв.м.	1	17500	17500	0,174
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников, текущий уход	3	6350	19050	0,190
Стрижка газонов	8	2760	22080	0,220
Устройство клумб, высадка цветов	1	9000	9000	0,090
Уход за газонами, цветниками: прополка, рыхление, очистка, санитарный уход.	6	6350	38100	0,379
1.3.3. Дератизация и дезинсекция			12800	0,127
Дезинсекция МОП	2	3200	6400	0,064
Дератизация МОП	2	3200	6400	0,064
2. Аварийный ремонт	1	15100	15100	0,150
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	8880	106560	1,060
4. Техническое обслуживание домофонной системы (101 пом)	12	5280	63360	0,630
5. Техническое обслуживание автоматической противопожарной сигнализации, ежегодные технические пожарные испытания	12	11200	134400	1,337
6. ТО, освидетельствование и страхование лифтового оборудования	12	25800	309600	3,081
7. Текущий ремонт (будущих периодов)	12	36005	432060	4,299
8. Затраты на управление (включая НДС)	12	61554,05	738648,6	7,350
8.1. Управленческие расходы	12	51923,14	623077,68	6,200
8.2. НДС, расходы по начислению платы за помещение (ФОТ, программное обеспечение)	12	9630,91	115570,92	1,150
ИТОГО				34,820