

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4а,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), юридический адрес местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, адрес электронной почты: uk.fregat@mail.ru; тел. 8(391) 273-47-03; сайт: <http://uk-fregat.ru>; в лице директора Брусник Александра Викторовича, действующего на основании Устава, приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4 А (далее - МКД), в форме очно – заочного голосования путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Очная часть: Дата и время проведения очной части собрания: **«02» апреля 2026 г. в 19 ч. 00 мин.** Регистрация участников собрания начинается в **18 ч. 45 мин.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, **ул. Шелковая, дом № 4 А во дворе дома на детской площадке.**

Заочная часть: Дата начала голосования **«02» апреля 2026 г.** с момента окончания очной части общего собрания.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений **«20» апреля 2026г. до 14 ч. 00 мин.**

2. Получить бланки для голосования можно через почтовые ящики в МКД, в офисах ООО УК «Фрегат», расположенных по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн., вт., ср. пт. с 08:00 до 17:00, в чт. с 8.00 до 19.00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 08:00-17:00), на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания могут передать:

- в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн., вт., ср. пт. с 08:00 до 17:00, в чт. с 8.00 до 19.00); ул. Краснодарская, 8, пом. № 186 (пн-пт. 08:00-17:00).

- **лично в согласованную дату и время через сотрудников ООО УК "Фрегат" позвонив по тел. 8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.**

Принявшими участие в собрании считаются собственники, которые сдали свои заполненные и подписанные решения по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию можно до «20» апреля 2026 г.:

- на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>;

- лично в офисах ООО УК «Фрегат», в соответствии с графиками приема граждан указанными в пункте 2. уведомления.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по тел. **8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.**

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания вправе доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать и голосовать на собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О признании работы ООО УК «Фрегат» по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным жилым домом по ул.Шелковая, 4 А г.Красноярска надлежащей, соответствующей требованиям заключенного договора управления № 3/4А от 01.08.2022 г.

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Фрегат», способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт» в размере 32,31 руб. и места хранения договора управления.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и определении срока действия Совета многоквартирного дома.

Инициатор ОСС ООО УК «Фрегат»