

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пер. Водометный, д. № 8
в очно - заочной форме с 14 сентября 2026г. по 16 октября 2026г.
« ____ » _____ 2026г.

Сведения о собственнике помещения: _____

_____ (указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью)

СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)
(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

_____ (Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Номер и дата государственной регистрации права собственности		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	☐ Индивидуальная (ед. собственник) ☐ Долевая собственность в размере ____ % или простая дробь ____ ☐ Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председательствующим: Рыжакова Алексея Викторовича (кв. № 53), в лице Рыжаковой Александры Викторовны, действующей по доверенности от 06.08.2026 г., зарегистрированной в реестре № 24/48-н/24-2026-1-744; - секретарем: Романчук Станислава Игоревича (кв. № 33), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____
_____ (подпись)

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

2. О смене способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Водометный, д. 8 с управления Товариществом собственников недвижимости Товарищество собственников жилья "Свои Люди" (ОГРН 1202400000692) на управление управляющей организацией.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Изменить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Водометный, д. 8 с управления Товариществом собственников недвижимости Товарищество собственников жилья "Свои Люди" (ОГРН 1202400000692) на управление управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Водометный, д. 8 – управление управляющей компанией.	_____За _____Воздержался _____Против

3. О расторжении договора с Товариществом собственников недвижимости Товарищество собственников жилья "Свои Люди" (ОГРН 1202400000692).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Расторгнуть договор с Товариществом собственников недвижимости Товарищество собственников жилья "Свои Люди" (ОГРН 1202400000692).	_____За _____Воздержался _____Против

4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, пер. Водометный, д. 8 (далее также –МКД).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Водометный, д. 8.	_____За _____Воздержался _____Против

5. Об утверждении условий договора управления МКД и наделении собственника помещения МКД полномочиями на его подписание.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», размещенного для ознакомления на официальном: сайте ООО УК «Фрегат»: https://uk-fregat.ru/ . Наделить Романчук Станислава Игоревича (кв. № 33) полномочиями подписать договор управления с ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205), что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от моего имени вышеуказанным лицом договора управления с ООО УК «Фрегат» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Утвердить дату вступления договора управления в силу – 01 ноября 2026 года . Уполномочить на хранение экземпляра договора управления, принадлежащего собственникам помещений председателя Совета многоквартирного жилого дома.	_____За _____Воздержался _____Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

6. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 39,50 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения (приложение № 3 к проекту договора управления «Перечень, периодичность и плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома»).	_____За _____Воздержался _____Против

7. О наделении управляющей компании полномочиями по уведомлению от лица собственников заинтересованных лиц о смене способа управления МКД и выборе управляющей организации, направлению протокола собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, размещению договора управления в системе ГИС ЖКХ.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Наделить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников заинтересованных лиц о смене способа управления МКД и выборе управляющей организации, направлению протокола собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, размещению договора управления в системе ГИС ЖКХ в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.	_____За _____Воздержался _____Против

8. О наделении управляющей компании полномочиями на принятие технической документации на многоквартирный дом и иной, связанной с управлением таким домом документации, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Наделить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями на принятие технической документации на многоквартирный дом и иной, связанной с управлением таким домом документации, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.	_____За _____Воздержался _____Против

9. Об уполномочивании управляющей компании истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками и не израсходованные по их целевому назначению).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Уполномочить управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками и не израсходованные по их целевому назначению) от Товарищества собственников недвижимости Товарищество собственников жилья "Свои Люди" (ОГРН 1202400000692), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.	_____За _____Воздержался _____Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

10. О наделении управляющей компании полномочиями по представлению интересов собственников в судах РФ, в том числе по текущим спорам.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Уполномочить управляющую компанию «Фрегат» на представление интересов собственников в судах РФ (Верховном, Конституционном, Арбитражном (апелляционного, кассационного), в судах общей юрисдикции, мировых судах, третейском) с правом совершать процессуальные действия, предусмотренные гражданско–процессуальным, арбитражно-процессуальным, уголовно–процессуальным, законодательством об административных правонарушениях, в том числе подписывать: исковые заявления, жалобы и отзывы, в том числе по текущим спорам.	_____За _____Воздержался _____Против

11. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) членов, в составе: - Рысев Алексей Александрович (кв. № 45); - Романчук Станислава Игоревича (кв. № 33); - Сокикас Марии Владимировны (пом. № 82); Избрать Председателем Совета многоквартирного дома : - Романчук Станислава Игоревича (кв. № 33). Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 1 (один) год. В ходе очного обсуждения вопрос о вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома снят с повестки дня общего собрания собственников помещений МКД.	_____За _____Воздержался _____Против

12. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома. Наделить председателя Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	_____За _____Воздержался _____Против

13. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером на условиях, согласованных решением Совета дома; об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.).

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение: - о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером на условиях, согласованных решением Совета дома; - об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, согласованных решением Совета дома.	_____За _____Воздержался _____Против _____За _____Воздержался _____Против

14. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, согласованных решением Совета дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на ведение договорной работы и налоги).	_____За _____Воздержался _____Против

15. Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (при установке и размещении рекламных конструкций, с целью транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 350 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно. 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 2000 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно. 3) за аренду земельного участка – не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно. 4) размещение собственниками помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД- безвозмездно.	_____За _____Воздержался _____Против

16. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения об использовании денежных средств полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на нужды многоквартирного дома.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения об использовании денежных средств полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на нужды многоквартирного дома.	_____За _____Воздержался _____Против

17. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о сохранении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дату начала действия договора определить с 1 числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования собственников помещений.	_____За _____Воздержался _____Против

18. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	_____За _____Воздержался _____Против

19. Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить в качестве места и способа уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании: http://uk-fregat.ru , уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	_____За _____Воздержался _____Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

20. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Скан образ протокола общего собрания собственников с приложениями размещается ООО УК «Фрегат» в системе ГИС ЖКХ. Дополнительно скан образа протокола общего собрания собственников размещается на официальном сайте УК «Фрегат»: http://uk-fregat.ru .	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)