

*Приложение №2 к Договору на предоставление
услуг по обслуживанию общего имущества
Паркинга (подземной автостоянки)
в редакции утвержденной протоколом от 27 февраля 2026 года
Общего собрания членов ТСН «Паркинг на Выоте»*

**Тариф (стоимость работ и услуг) на обслуживание Паркинга, расположенного по
адресу: г. Красноярск, ул. Высотная 2В/3 и порядок оплаты**

№ п/п	Вид работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость	Сумма (месяц) вкл. НДС 5%
1	Уборка мест общего пользования Паркинга	руб/кв.м.	14,97	17185,56
2	Содержание автоматической противопожарной системы (АППС) и вентиляции	руб/кв.м.	14,17	(2996*2,5) 7490+8000
3	Содержание автоматических ворот, дверей, доводчиков	руб/кв.м.	2,21	1000+500+900(6*150)
4	Материалы содержания (для уборки, расходники на моющие машины, насосное оборудование, таблички, краска, трубопроводная и запорная арматура, датчики, лампы, видеокамеры и т.п.)	руб/кв.м.	8,50	9758
5	Текущий ремонт общего имущества	руб/кв.м.	3,81	4373,88
6	Техническое обслуживание видеонаблюдения (24 камеры, 25 единиц оборудования по 135 рублей в месяц) с предоставлением круглосуточного доступа к личным кабинетам.	руб/кв.м.	3,09	3547,32
7	Услуги по управлению (налогообложение, управленческая работа по начислению, взысканию, общеорганизационная и т.п., работа с РСО, работа диспетчера, слесаря, плотника, начальника участка, главного инженера, электрика, амортизация оборудования УК)	руб/кв.м.	11,40	13087,20
8	Содержание и текущий ремонт	руб/кв.м.	1,84	1000,00+1009,0

	автоматических ворот установленных в северо-западной части придомовой территории МКД Высотная 2в/1 и 2в/2.			
9	ИТОГО:		59,99	60868,52

Ежемесячная стоимость оказываемых услуг не включает стоимость потребляемых Заказчиком коммунальных ресурсов (электроэнергия, вода и т.п.). Оплата коммунальных ресурсов производится Заказчиком за их фактически потребленное количество ресурса по показаниям прибора учета или нормативов, исходя из действующего тарифа.

Оплата услуг по настоящему договору вносится Заказчиком (собственником машино-места) в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно платежным документам (квитанциям) на расчетный счет Исполнителя.

Платежные документы (квитанции) на оплату Исполнитель предоставляет Заказчику в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

Примечание: на момент заключения договора площадь машино-мест, фактически принадлежащих Заказчику (собственникам), составляет 1 148,0 кв.м. Общая площадь Паркинга составляет 2 996,0 кв.м.

Заказчик _____ / Председатель правления ТСН «Паркинг на Высоте»

Исполнитель _____ / директор ООО УК «Фрегат» Брусник А.В.

