

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:**

г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.37г за 2025 год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2025 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		1 911 308,16
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		222 914,25
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		628 450,17
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		492 030,87
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	3 121 351,20	505 579,69
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		62 333,18
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		106 013,44
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		197 960,93
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		361 493,60
5.	Текущий ремонт (окраска моп)		339 814,00
6.	Текущий ремонт (списание неверно отраженных сумм в актах за 1 (211548,00 руб.) и 2 квартал (355343,50 руб) 2025 года)		-566 891,50
7.	Услуги управления		735 672,00
ИТОГО		3 121 351,20	3 085 370,63
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб. (в т.ч.вознаграждение председателю)
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		334 738,10	881 003,50

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. -
(с учетом статьи "обслуживание ограждающих конструкций") 17 497,04

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 898 530,34

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2025 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2026)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года - 148 031,61

в том числе:

по содержанию общего имущества 124 849,86

по текущему ремонту 23 181,75