

Протокол № 1/8
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 22 апреля по 11 июня 2024 г.

г. Красноярск

«20» июня 2024г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецов Сергей Сергеевич, кв.126 номер записи о регистрации права собственности № 24-24-01/101/2013-546 от 26.04.2013 и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 22 апреля 2024 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8. Регистрация участников собрания проводилась с 19.15 ч. 22 апреля 2024 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 23 апреля 2024 г. по 11 июня 2024 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8 пом.186, в рабочие дни с 8:30 до 17:00 ч., на пост консьержей, либо сбросив в ящики для корреспонденции, расположенные на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **19053,6 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **13727,11 кв. м.**, что составляет **72,04 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1258,9 кв.м. (9,17 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **1258,9 кв. м. (6,61 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 12468,21 кв.м. (90,83%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **12468,21 кв. м. (65,43%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме .

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **22 апреля 2024 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**

2. **Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

3. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Краснодарская в г. Красноярске на специальном счете.
4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.
9. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».
10. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
13. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.
14. Перенос и утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
15. Об определении (утверждении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Об определении (утверждении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
17. О выборе подрядной организации для разработки проектно - сметной документации в рамках проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Утверждение стоимости и источника финансирования работ по разработке проектно – сметной документации.
18. О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Утверждение стоимости и источника финансирования работ по капитальному ремонту общедомового имущества.
19. Об определении лиц, уполномоченных на ведение договорной работы в рамках проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества.
20. Выбор лиц(а), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
21. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.
22. Принять решение о корректировке оплаты за дополнительную услугу «служба охраны».

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Квашук Александра Николаевича (кв. №161);

- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Квашук Александра Николаевича (кв. №161); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА-13150,04 кв.м/ 95,80%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 400,05 кв.м/ 2,91%; ПРОТИВ –175,15 кв.м/ 1,28%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	ЗА- 11891,84кв.м/62,41%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 829,60 кв.м/ 4,35%; ПРОТИВ – 1003,80 кв.м/ 5,27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о формировании фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Краснодарская в г. Красноярске на специальном счете.

Предложено: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Краснодарская г. Красноярска на специальном счете.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
3.	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Краснодарская г. Красноярска на специальном счете.	ЗА- 12136,84 кв.м/ 63,70%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 584,60 кв.м/ 3,07 %; ПРОТИВ – 1003,80 кв.м/ 5,27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
4.	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	ЗА- 12753,54 кв.м./ 66,94%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 579,10кв.м./3,04%; ПРОТИВ – 392,60 кв.м. / 2,06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
5.	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.	ЗА- 11682,94 кв.м./ 61,32%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1320,60 кв.м/6,93%; ПРОТИВ – 721,70 кв.м/ 3,79%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
6.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.	ЗА- 12080,14 кв.м/ 63,40%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-641,30 кв.м/3,37%; ПРОТИВ – 1003,80кв.м/5,27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат»

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
7.	Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат».	ЗА- 12070,44 кв.м/ 63,35%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 651,00 кв.м/ 3,42%; ПРОТИВ – 1003,80 кв.м/ 5,27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
8.	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.	ЗА- 11853,44 кв.м/ 62,21%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 802,10 кв.м/ 4,21%; ПРОТИВ – 1069,70 кв.м/ 5,61%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕОБХОДИМО 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ).

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

Предложено: Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
9.	Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА- 12574,94кв.м/ 66,0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 567,90 кв.м/ 2,98%; ПРОТИВ – 582,40 кв.м/ 3,06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
10.	Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	ЗА- 10153,24 кв.м/ 53,29%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 1203,0кв.м/6,31%; ПРОТИВ – 2369,00 кв.м/ 12,43%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов от общего числа голосов собственников МКД) /%
11.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».	ЗА- 12128,64 кв.м/ 63,66%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 648,70 кв.м/ 3,40 %; ПРОТИВ –947,90 кв.м/4,97 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о порядке предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов от общего числа голосов собственников МКД) /%
12.	Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим.	ЗА- 12223,04кв.м. /64,15%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 602,90 кв.м/ 3,16%; ПРОТИВ – 899,30 кв.м/ 4,72%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об уполномочивании ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов от общего числа голосов собственников МКД) /%
13.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени	ЗА- 11830,24 кв.м/ 62,09%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 939,80кв.м/ 4,93%; ПРОТИВ – 955,20кв.м/ 5,01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о переносе и утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается **общим собранием собственников**

помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.

Перенести срок производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (с 2035-2037 гг.) на следующие плановые периоды:

- 2025-2026 гг. - этап 1 - подъезд 2;
- 2026-2028 гг. - этап 2 – подъезд 3;
- 2027-2029 гг. - этап 3 – подъезд 1.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
14.	Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации. Перенести срок производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (с 2035-2037 гг.) на следующие плановые периоды: - 2025-2026 гг. - этап 1 - подъезд 2; - 2026-2028 гг. - этап 2 – подъезд 3; - 2027-2029 гг. - этап 3 – подъезд 1.	ЗА- 12086,29 кв.м/ 63,43%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1124,10 кв.м/ 5,90%; ПРОТИВ – 514,85 кв.м/ 2,70%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕОБХОДИМО 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ).

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении (утверждении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: - производство проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения с привлечением подрядной организации;

- производство работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения с привлечением подрядной организации.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
15.	- производство проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения с привлечением подрядной организации; - производство работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения с привлечением подрядной организации.	ЗА- 12479,19 кв.м/ 65,50%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 789,80 кв.м/ 4,15%; ПРОТИВ – 456,25 кв.м/ 2,39%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕОБХОДИМО 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ).

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении (утверждении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Определить (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- этап 1 - подъезд 2, в размере 9 298 371,99 рублей
- этап 2 – подъезд 3, в размере 10 693 127, 79 рублей

- этап 3 – подъезд 1, в размере 12 297 096,96 рублей

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования			
		(количество общего собственников МКД)	голосов числа	/%	от голосов
16.	Определить (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - этап 1 - подъезд 2, в размере 9 298 371,99 рублей - этап 2 – подъезд 3, в размере 10 693 127, 79 рублей - этап 3 – подъезд 1, в размере 12 297 096,96 рублей	ЗА- 10877,39 кв.м/ 57,09%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2252,20 кв.м/ 11,82%; ПРОТИВ – 595,65 кв.м/ 3,13%			

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕОБХОДИМО 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ).

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе подрядной организации для разработки проектно - сметной документации в рамках проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Утверждение стоимости и источника финансирования работ по разработке проектно – сметной документации.

Предложено: Выбрать ООО «Тепломонтаж» (ИНН 2466271289, ОГРН 1142468017427) для разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения. Утвердить стоимость работ по разработке проектно – сметной документации: 195 000 рублей, источник финансирования работ - денежные средства собственников накопленные по строке «сдача в аренду общедомового имущества».

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования			
		(количество общего собственников МКД)	голосов числа	/%	от голосов
17.	Выбрать ООО «Тепломонтаж» (ИНН 2466271289, ОГРН 1142468017427) для разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения. Утвердить стоимость работ по разработке проектно – сметной документации: 195 000 рублей, источник финансирования работ - денежные средства собственников накопленные по строке «сдача в аренду общедомового имущества».	ЗА- 11020,69 кв.м/ 57,84%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2123,10 кв.м/ 11,14%; ПРОТИВ – 581,45 кв.м/ 3,05%			

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕОБХОДИМО 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ).

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Утверждение стоимости и источника финансирования работ по капитальному ремонту общедомового имущества.

Предложено: Выбрать ООО «ЭлПром-С» (ИНН 2466181109, ОГРН 117268026455) для производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения. Утвердить стоимость монтажных работ согласно смете: 8 085 540,26 рублей, источник финансирования работ -накопленные взносы на капитальный ремонт.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования			
		(количество общего собственников МКД)	голосов числа	/%	от голосов
18.	Выбрать ООО «ЭлПром-С» (ИНН 2466181109, ОГРН 117268026455) для производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения. Утвердить стоимость монтажных работ согласно	ЗА- 11268,99 кв.м/ 59,14%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1647,60 кв.м/ 8,65%; ПРОТИВ – 735,25 кв.м/ 3,86%			

смете: 8 085 540,26 рублей, источник финансирования работ -накопленные взносы на капитальный ремонт.
--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕОБХОДИМО 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ).

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении лиц, уполномоченных на ведение договорной работы в рамках проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на ведение договорной работы в рамках проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования		
		(количество общего собственников МКД)	голосов числа	/% голосов
19.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на ведение договорной работы в рамках проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества.	ЗА- 12286,49 кв.м/ 64,48%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1038,40 кв.м/ 5,45%; ПРОТИВ – 400,35 кв.м/ 2,10%		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе лиц(а), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Уполномочить Ибришева Константина Владимировича от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования		
		(количество общего собственников МКД)	голосов числа	/% голосов
20.	Уполномочить Ибришева Константина Владимировича от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	ЗА- 11823,59 кв.м/ 62,05%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1524,00 кв.м/ 8,00%; ПРОТИВ – 377,65 кв.м/ 1,98%		

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕОБХОДИМО 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ).

По двадцать первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2024 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №8 по ул. Краснодарская г. Красноярск в размере 32,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2024 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
21.	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2024 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №8 по ул. Краснодарская г. Красноярск в размере 32,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2024 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	ЗА- 10158,90 кв.м/ 53,32%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1553,80 кв.м/ 8,15%; ПРОТИВ – 2012,54кв.м/ 10,56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двадцать второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о корректировке оплаты за дополнительную услугу «служба охраны».

Предложено: В случае непринятия ТСН «Паркинг Фрегат» решения об оплате услуги «служба охраны», принять решение об установлении с 01 июля 2024 года дополнительного размера ежемесячной платы по статье «служба охраны» в размере не более 100 рублей с одного помещения.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
22.	В случае непринятия ТСН «Паркинг Фрегат» решения об оплате услуги «служба охраны», принять решение об установлении с 01 июля 2024 года дополнительного размера ежемесячной платы по статье «служба охраны» в размере не более 100 рублей с одного помещения.	ЗА- 8030,40 кв.м/ 42,15%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3255,85кв.м/ 17,09%; ПРОТИВ – 2438,99кв.м/ 12,80%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 768 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 616 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 616 листах).
5. Договор управления многоквартирным жилым домом №8 по ул. Краснодарская, на 23 л.;
6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, на 116л.;

7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

9. Реестр собственников на 5 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.Н. Квашук
«20» июня 2024 г.

В.Е. Луцко
«20» июня 2024 г.