

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная, д.321
в очно - заочной форме с 13 июля 2026г. по 25 августа 2026г.
«__» _____ 2026г.

Сведения о собственнике помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью)

СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)

(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Номер и дата государственной регистрации права собственности		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	☐ Индивидуальная (ед. собственник) ☐ Долевая собственность в размере ____ % или простая дробь ____ ☐ Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председательствующим: Ковалеву Валентину Борисовну (кв. № 103); - секретарем: секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____
(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

2. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 321 по ул. Семафорная в г. Красноярске, утверждении перечня, периодичности выполнения и плановой стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить с 01 сентября 2026 года тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 321 по Семафорная в размере 29,2 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить с 01 сентября 2026 года «Перечень, периодичность выполнения плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества МКД» в новой редакции (Приложение № 3 к договору управления). Наделить собственника кв. № 103 Ковалеву Валентину Борисовну полномочиями на подписание дополнительного соглашения № 1 от 01 сентября 2026 г. к договору управления № 2/321 многоквартирным домом № 321 по ул. Семафорная в г. Красноярске от 01 февраля 2024 г. (далее-дополнительное соглашение). Утвердить дату вступления в силу принятых решений – 01 сентября 2026 года. Уполномочить на хранение экземпляра дополнительного соглашения, принадлежащего собственникам помещений собственника квартиры . № 103 Ковалеву Валентину Борисовну.	_____За _____Воздержался _____Против

3. О принятии решения о проведении текущего ремонта 8-го подъезда МКД и определении источников его финансирования.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда №8 МКД. Общая стоимость ремонтных работ составляет 375 720 руб. 00 коп. (Приложение №1), с возможным увеличением стоимости по материалам в пределах 5 % от указанной суммы. Утвердить целевой взнос на проведение текущего ремонта подъезда №8 МКД №321 по ул. Семафорная в размере 67,03 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника. Целевой взнос будет выставлен в платёжных документах за жилищно – коммунальные услуги отдельной строкой, с рассрочкой на 3 (три) месяца.	_____За _____Воздержался _____Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____
(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ФРЕГАТ»
660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, тел. 273-47-03

Калькуляция стоимости работ (текущий ремонт)

по МКД ул. Семафорная 321 (8 подъезд) по частичной штукатурке, шпаклеванию и окраске мест общего пользования (330,0 кв.м.): 5 этажей, квартирные холлы, лестничные пролеты, с обустройством кабель каналов под слаботочные сети, заменой почтовых ящиков и светодиодных светильников.

1. Отбивка частичная, штукатурка и шпаклевка (выравнивание) поверхности входного тамбура 1 этажа под покраску (стены) 3 кв.м. x 500,0 руб. = 1 500,00 руб.
2. Подготовка поверхности под покраску: частичная отбивка, штукатурка, шпаклевание, шлифование и трехслойное грунтование стен и потолка квартирных холлов и лестничных пролетов с 1 по 5 этаж 163 кв.м (60% от общей площади) x 300,0 руб. = 48 900,00 руб.
3. Грунтование и окраска на два слоя стен и потолка квартирных холлов и лестничных маршей с 1 по 5 этаж 260 кв.м x 220,0 руб. = 57 200,00 руб.
4. Демонтаж/монтаж перил, окраска (включая лестничные ограждения (22,4 пог.м.) x 600,00 руб. = 13 440,00 руб.
5. Окраска батарей и стояков отопления (6 кв.м.) x 220 = 1 320,00 руб.
6. Окраска торцов и защитных полос лестничных пролетов (26 кв.м.) x 220 = 5 720,00 руб.
7. Окраска стен косая лестничных пролетов, межэтажных площадок и квартирных площадок защитная на уровне кафелекладки (пола) (32,0 кв.м.) x 220 = 7 040,00 руб.
8. Окраска плинтусов (6 кв.м.) x 200 = 1 200,00 руб.
9. Монтаж кабель канала двух типоразмеров под слаботочные сети – 40 пог.м. = силами провайдеров.
10. Демонтаж/монтаж почтовых ящиков (15 штук, 3 блок-секции) 1 500,00 руб.
11. Вывоз мусора, доставка материалов = 5 000,00 руб.
12. Работы по замене светильников светодиодных – 4 000,00 руб.
13. Кабельканал 60/40 20 пог.м = за счет провайдера.
14. Кабельканал 25/16 20 пог.м = за счет провайдера.
15. Перила лестничные 10 штук – 2300,00x10 = 22 000,00 руб.
16. Кнауф Ротбанд штукатурка - 30 кг. x 10 x 800,0 = 8 000,00 рублей.
17. Шпаклевка финишная Геркулес полимерная GT53 – 20 кг x 6 x 800,0 = 4 800,00 руб.
18. Угол (профиль) перфорированный премиум 25x25x3000 16 штук x 50,0 = 800,00 руб.
19. Пена монтажная Kudo 870 мл. = 2 x 800,0 руб. = 1 600,0 руб.
20. Сетка стеклотканевая фасадная Axtion 1x30м. = 1 x 3200,0 руб. = 3 200,0 руб.
21. Бетонконтакт Церезит СТ19 15 кг. = 3 x 2 500,0 руб. = 7 500,0 руб.
22. Накладные расходы, мелкие материалы и расходники (скотч малярный, СИЗ, кисти, валики, растворители, крепеж и т.п.) – 18 000,00 рублей.

- 23. Краска масляная для лестницы и отбивки от пола по периметру стен – 16 000,00 руб.
- 24. Материалы (краска, грунтовка счет №1132 ООО «БытХим» 03 сентября 2025г.) – 29 000,00 руб.
- 25. Светильники светодиодные (ИП Орлов Д.В.) – 6 000,00 руб.
- 26. Почтовые ящики на 15 секций с нумерацией (ПКФ «ВОСТОКАВТОМАТИКА») – 12 000,00 рублей.
- 27. Входная алюминиевая группа – 100 000,00 руб.

Всего по калькуляции – 375 720,00 рублей. (допускается рост расходов по материалам не более чем на 5%)

июль 2026 года.

Директор ООО УК «Фрегат»



Брусник А.В.