

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Якорный, д.10 за 2025 год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2025 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		1 652 984,66
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		187 573,39
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		490 544,31
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		475 458,46
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	2 578 737,62	443 245,39
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		56 163,11
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		101 911,41
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		124 889,30
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		273 885,60
5.	Текущий ремонт (ремонт кровли, ремонт электропривода, восстановление брусчатки по листу согласования, спил тополей)		499 177,88
6.	Услуги управления		655 236,53
ИТОГО		2 578 737,62	3 308 085,38
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		41 159,43	7 391,40

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 54 689,58

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 92 669,15

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2025 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2026)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года - 73 995,68

в том числе:

по содержанию общего имущества 66 818,10

по текущему ремонту 7 177,58