Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ КРАСПИК"
660064, Красноярск ул. Ак. Вавилова, 2А, оф. 303
ОГРН 1112468035151/ ИНН 2462216777 / КПП 246401001
ТЕЛ: +7 (391) 282-37-07, ТЕЛ: +7 (391) 282-37-17
E-MAIL: INFO@KRASPIK.COM, САЙТ: КРАСПИК.РФ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-145-04032010.
Рег. номер 130821/958 от 13 августа 2021 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СБ Лидер»

г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 45Б

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-3/Б-26

Красноярск, 2026

Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ КРАСПИК"
660064, Красноярск ул. Ак. Вавилова, 2А, оф. 303
ОГРН 1112468035151/ ИНН 2462216777 / КПП 246401001
ТЕЛ: +7 (391) 282-37-07, ТЕЛ: +7 (391) 282-37-17
E-MAIL: INFO@KRASPIK.COM, САЙТ: КРАСПИК.РФ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-145-04032010.
Рег. номер 130821/958 от 13 августа 2021 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СБ Лидер»

г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 45Б

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

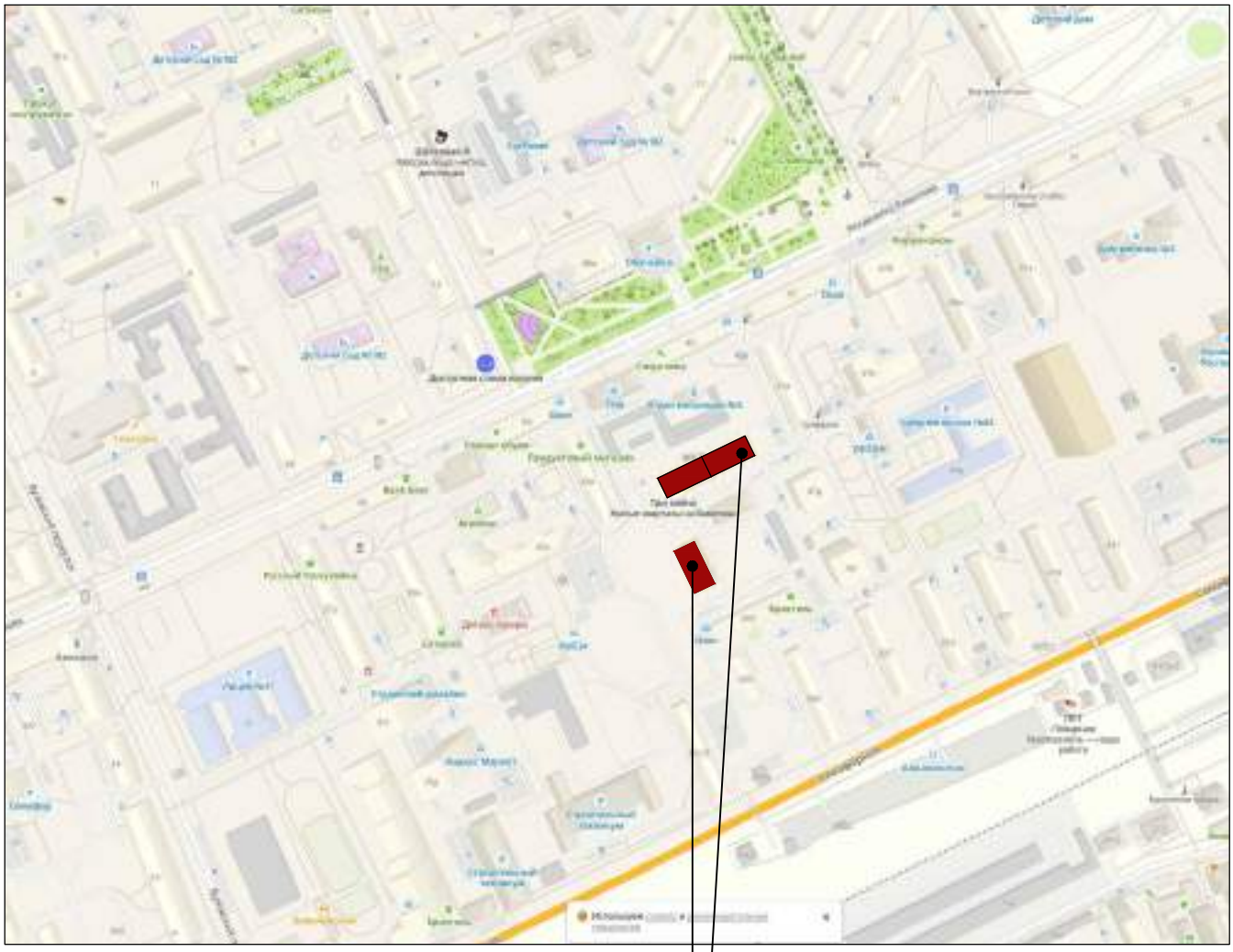
КП-3/Б-26

Директор _____ Ращепкин З.Э.

Архитектор _____ Колосова У.Д.

Красноярск, 2026

Ситуационный план



г. Красноярск
Академика Вавилова, д. 45Б

КРАСПИК

Архитектор	Колосова У.Д.	22.07.2026
	2	31

Копировал А4

Пояснительная записка

Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, улица Академика Вавилова, д. 45Б разработан на основании:

- задания Заказчика;
- Постановления №399 от 19.06.2018г. «Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска»;
- Постановления №268 от 19.04.2018г. «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска» .

Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска» и приложению «Правила благоустройства территории города Красноярска» улица Академика Вавилова относится ко второй зоне "Зона повышенного внимания" (от улицы Затонской до улицы Шелковой).

Объект проектирования - жилой дом состоит из двух корпусов (корпус 1 - секция в осях I-II, 12 эксплуатируемых этажей, корпус 2 - секция в осях IV-V, 25 эксплуатируемых этажей и секция в осях VI-VII, 20 эксплуатируемых этажей). На первом этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения. Подвалы жилых корпусов соединены подземной парковкой для жителей жилого дома.Функциональное назначение- жилой дом.

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас; перекрытия -монолитные железобетонные; лестницы из сборных железобетонных маршей по монолитному несущему каркасу.

Стены корпуса 1 с 1 по 4 этаж частично выполнены слоистой кирпичной кладкой с использованием эффективного утеплителя. Стены корпуса 2 с 1 по 6 этаж частично выполнены слоистой кирпичной кладкой с использованием эффективного утеплителя.

Стены выше 4 и 6 этажа - плиты керамогранита в системе навесного вентилируемого фасада по основанию из кирпичной кладки и монолитного железобетона.

Окна и лоджии приняты из ПВХ-профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Кровля здания плоская рулонная с внутренним водостоком.

Входы в здание оборудованы несгораемыми козырьками согласно нормам и правилам безопасности.

Кадастровый номер земельного участка на котором располагается жилой дом: 24:50:0600026:147.

Архитектурно - художественная подсветка присутствует.

Данным паспортом фасадов предусмотрены изменения существующего состояния фасадов:

1. При установке наружных блоков кондиционеров инженерные сети (дренажные трубки, сеть питания) должны прокладываться по поверхности фасада здания, строения, сооружения скрыто, в коробах. Цвет короба должен соответствовать цвету фасада здания, строения, сооружения. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания, строения, сооружения, должна быть минимально возможной. (Постановления №399 от 19.06.2018г. «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска, п. 2.5 в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 10.04.2018 N В-272)
2. Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска» дополнительные элементы и устройства, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены .
3. Расположение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, размещаемых на фасадах здания, строения, их габариты и внешний вид должны соответствовать паспорту фасадов. (Постановления №399 от 19.06.2018г. «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярск, п. 2.7 введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 10.04.2018 N В-272).

Сроки завершения работ по приведению фасадов в соответствие с паспортом:

1 этап. Приведение фасадов в соответствие с паспортом фасадов в части рекламно-информационного оформления 2 года с момента согласования паспорта фасада.

2 этап: Приведение внешнего вида фасадов в соответствие с паспортом фасадов (за исключением рекламно-информационного оформления) - при проведении капитального ремонта здания (п.4 Решения Красноярского Городского Совета Депутатов от 10 апреля 2018г. № В-272 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОТ 25.06.2013 N В-378 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА")

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

Состав альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Ситуационный план М 1:5000	
3	Состав альбома Пояснительная записка	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния главного фасада. Фасада в осях 1-13 (Корпус 1)	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния дворового фасада. Фасада в осях 13-1 (Корпус 1)	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния бокового фасада. Фасада в осях А-Д (Корпус 1)	
7	Материалы фотофиксации существующего состояния бокового фасада. Фасада в осях Д-А(Корпус 1)	
8	Материалы фотофиксации существующего состояния главного фасада. Фасада в осях 1-18 (Корпус 2)	
9	Материалы фотофиксации существующего состояния дворового фасада. Фасада в осях 18-1 (Корпус 2)	
10	Материалы фотофиксации существующего состояния бокового фасада. Фасада в осях А-Д (Корпус 2)	
11	Материалы фотофиксации существующего состояния бокового фасада. Фасада в осях Д-А (Корпус 2)	
12	Фотографическое изображение развертки главного фасада с главной улицы	
13	Колористическое решение главного фасада в осях 1-13 М 1:100 (Корпус 1)	
14	Колористическое решение дворового фасада в осях 13-1 М 1:100 (Корпус 1)	
15	Колористическое решение бокового фасада в осях А-Д М 1:100 (Корпус 1)	
16	Колористическое решение бокового фасада в осях Д-А М 1:100 (Корпус 1)	
17	Колористическое решение главного фасада в осях 1-18 М 1:50 (Корпус 2)	
18	Колористическое решение дворового фасада в осях 18-1 М 1:50 (Корпус 2)	
19	Колористическое решение бокового фасада в осях А-Д М 1:50 (Корпус 2)	
20	Колористическое решение бокового фасада в осях Д-А М 1:50 (Корпус 2)	
21	Ведомость применяемых материалов	
22	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств главного фасада в осях 1-13. М 1:100 (Корпус 1)	
23	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств дворового фасада в осях 13-1. М 1:100 (Корпус 1)	
24	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств бокового фасада в осях А-Д. М 1:100 (Корпус 1)	
25	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств бокового фасада в осях Д-А. М 1:100 (Корпус 1)	
26	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств главного фасада в осях 1-18. М 1:50 (Корпус 2)	
27	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств дворового фасада в осях 18-1. М 1:50 (Корпус 2)	
28	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств бокового фасада в осях А-Д. М 1:50 (Корпус 2)	
29	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств бокового фасада в осях Д-А. М 1:50 (Корпус 2)	
30	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
31	Лист регистрации изменений	

КРАСПИК

Архитектор	Колосова У.Д.		22.07.2026
	3		31

Копировал А3

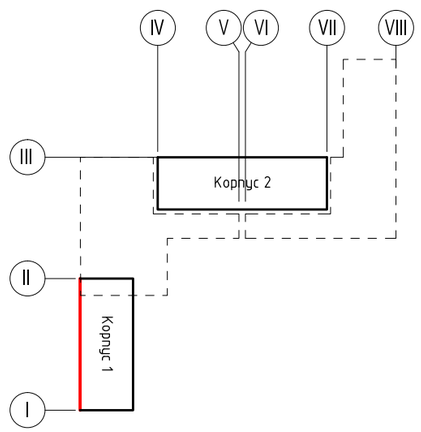
Материалы фотофиксации существующего состояния главного фасада

Фасад в осях 1–13 (Корпус 1)





Компоновочная схема



КРАСПИК

Архитектор	Колосова У.Д.	22.07.2026
	4	31

Копировал

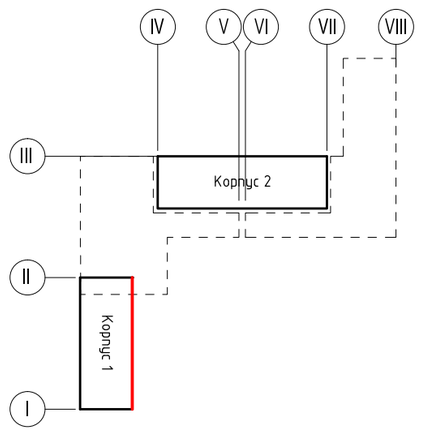
Материалы фотофиксации существующего состояния дворового фасада

Фасад в осях 13-1 (Корпус 1)





Компоновочная схема

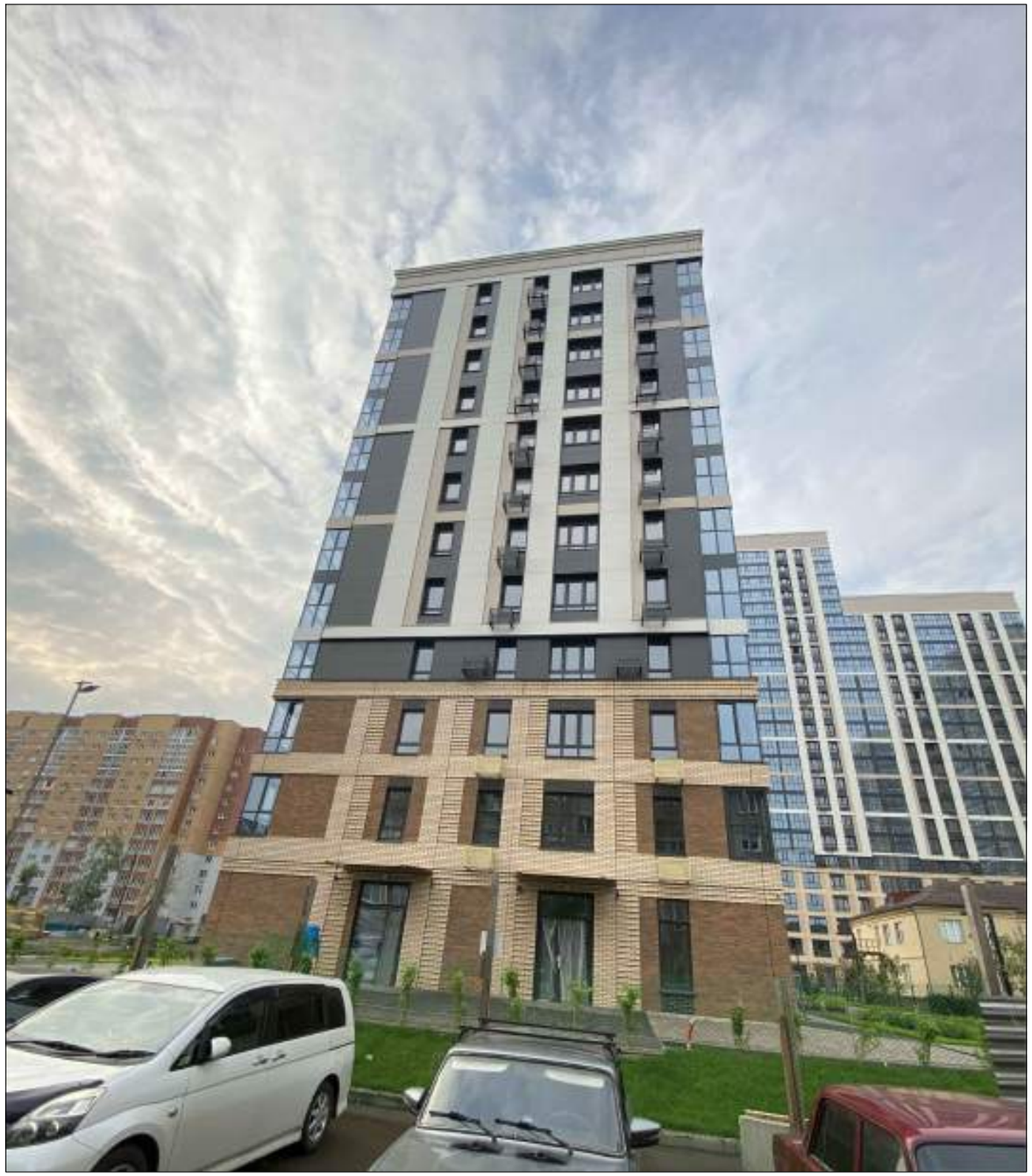


КРАСПИК		
Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	5	31

Копировал

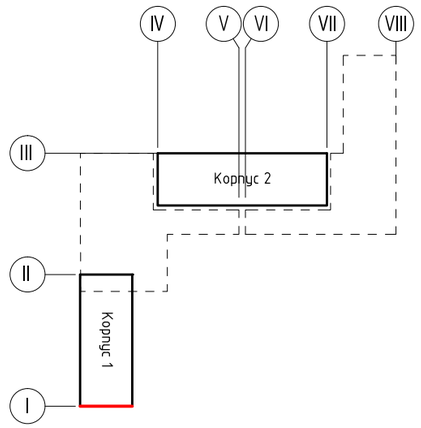
Материалы фотофиксации существующего состояния бокового фасада

Фасад в осях А–Д (Корпус 1)





Компоновочная схема



КРАСПИК

Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	6	31

Копировал

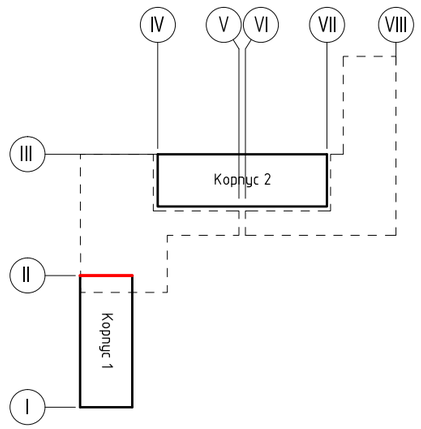
Материалы фотофиксации существующего состояния бокового фасада

Фасад в осях Д–А (Корпус 1)





Компоновочная схема



КРАСПИК

Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	7	31

Материалы фотофиксации существующего состояния главного фасада

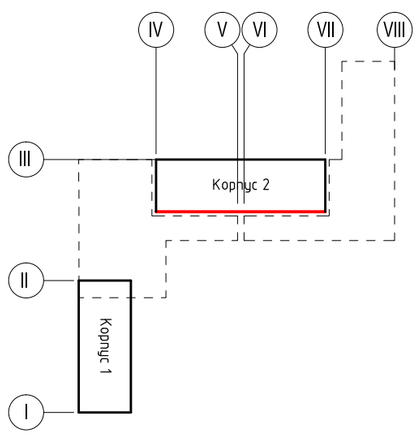
Фасад в осях 1–18 (Корпус 2)







Компоновочная схема



КРАСПИК		
Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	8	31

Копировал

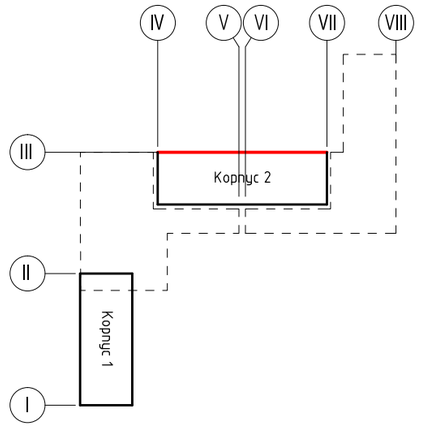
Материалы фотофиксации существующего состояния дворового фасада

Фасад в осях 18–1 (Корпус 2)





Компоновочная схема



КРАСПИК

Архитектор	Колосова У.Д.	22.07.2026
	9	31

Копировал

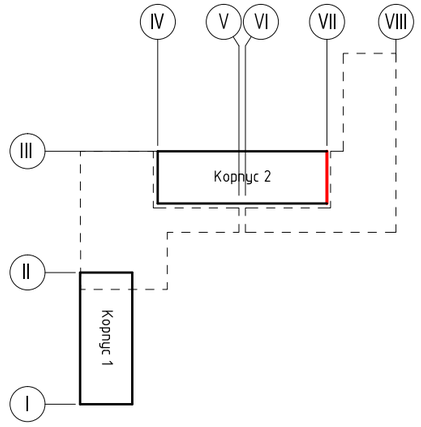
Материалы фотофиксации существующего состояния бокового фасада

Фасад в осях А-Д (Корпус 2)





Компоновочная схема



КРАСПИК

Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	10	31

Копировал

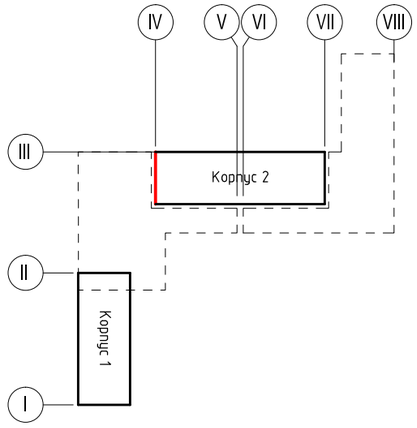
Материалы фотофиксации существующего состояния бокового фасада

Фасад в осях Д–А (Корпус 2)





Компоновочная схема



КРАСПИК

Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	11	31

Копировал

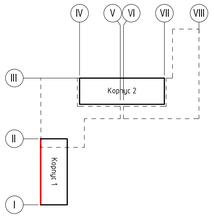
Фотографическое изображение развертки с главной улицы



КРАСПИК

Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	12	31

Компоновочная схема



Колористическое решение главного фасада в осях 1-13 М 1:100 (Корпус 1)

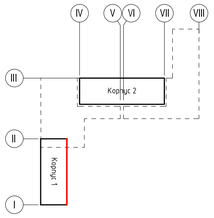


КРАСПИК		
Архитектор	Колосова У.Д.	22.07.2026
	13	31

Формат А1

Колористическое решение дворового фасада в осях 13-1 М 1:100 (Корпус 1)

Компоновочная схема





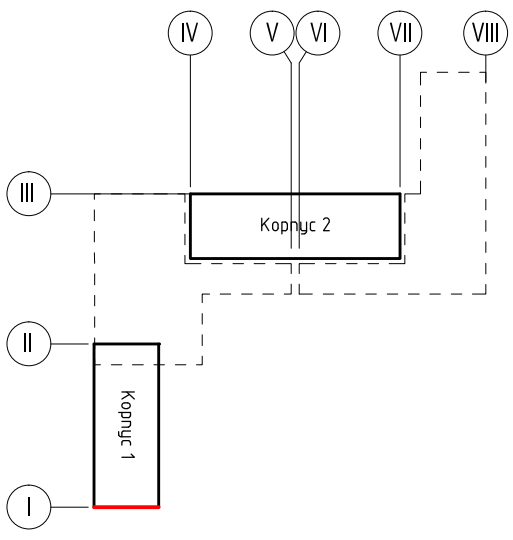
КРАСПИК			
Архитектор	Колосова У.Д.		22.07.2026
	14	31	

Формат А1

Колористическое решение бокового фасада в осях А–Д М 1:100 (Корпус 1)



Компоновочная схема



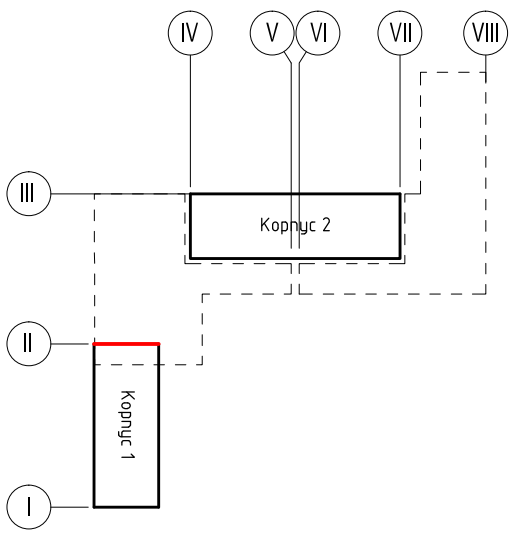
КРАСПИК		
Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	15	31

Формат А4х3

Колористическое решение бокового фасада в осях Д–А М 1:100 (Корпус 1)



Компоновочная схема

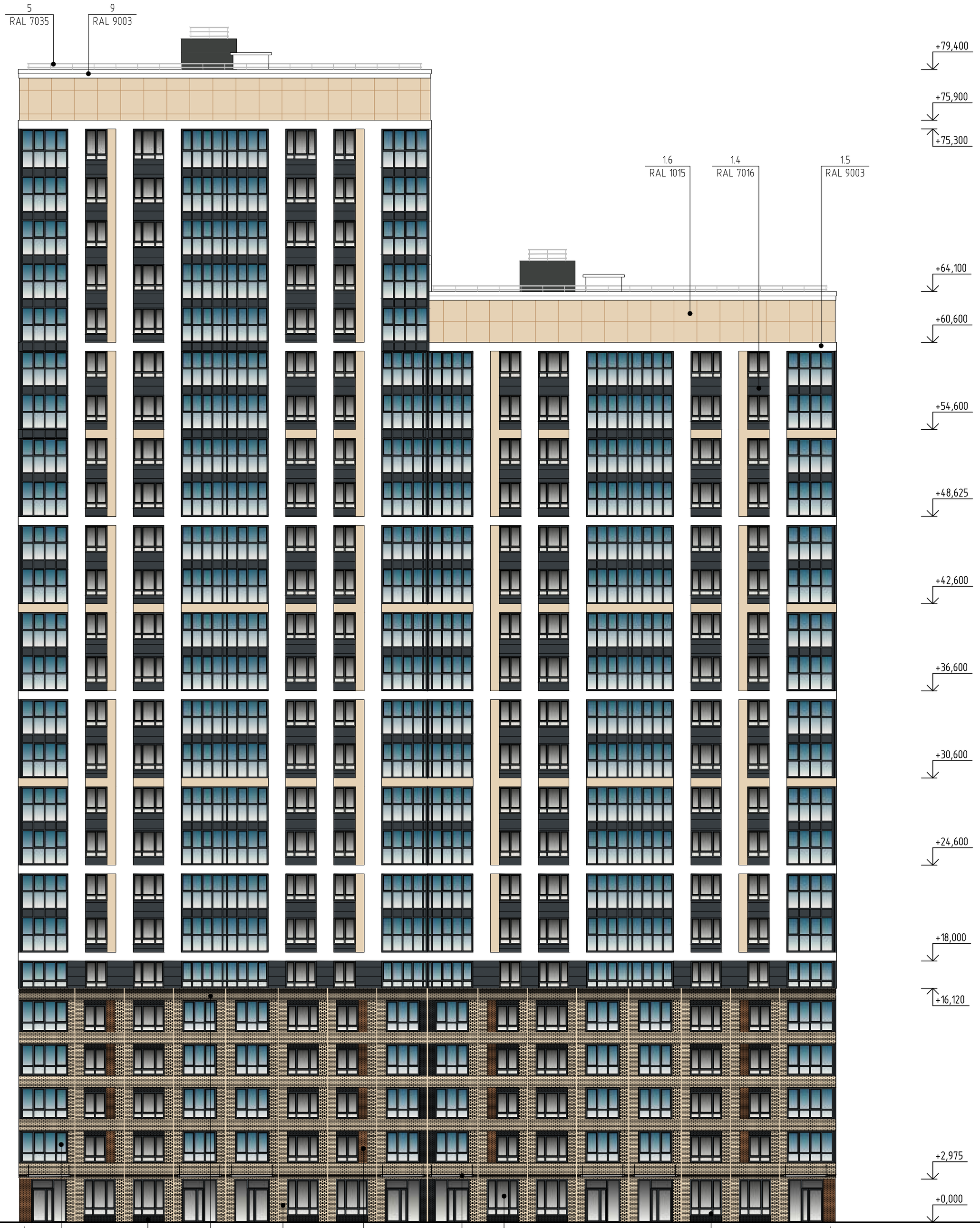


КРАСПИК

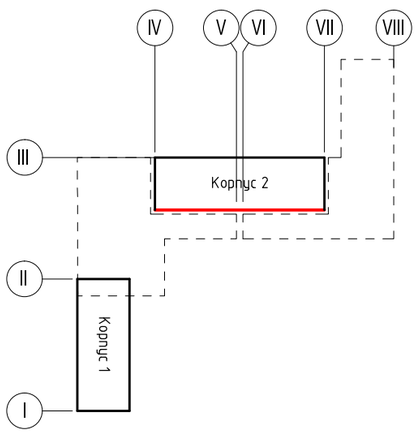
Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	16	31

Формат А4х3

Колористическое решение главного фасада в осях 1-18 М 1:50 (Корпус 2)



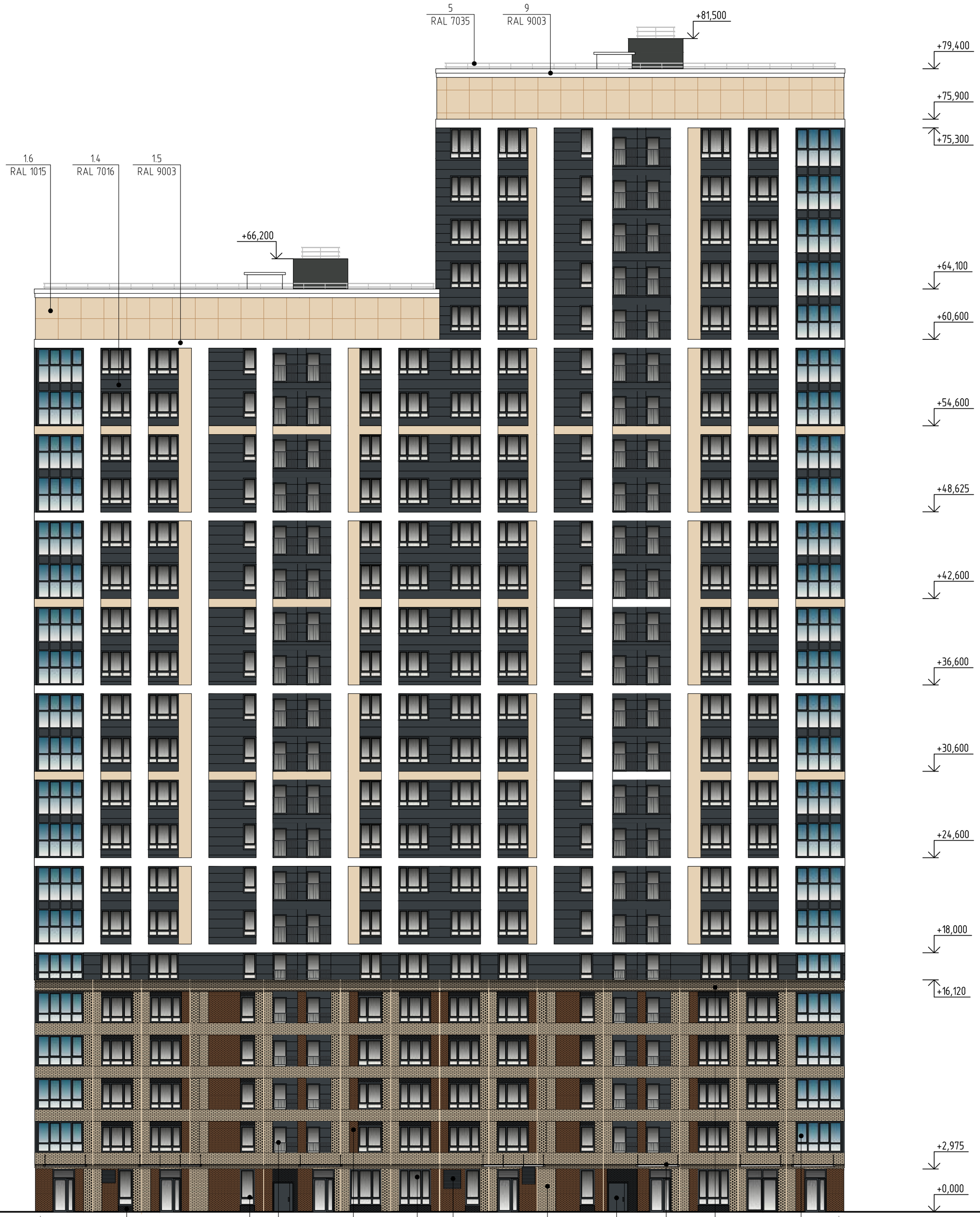
Компоновочная схема



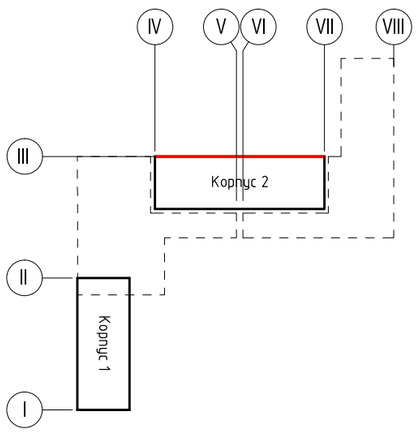
КРАСПИК		
Архитектор	Колосова У.Д.	22.07.2026
	17	31

Формат А2

Колористическое решение дворового фасада в осях 18–1 М 1:50 (Корпус 2)



Компоновочная схема



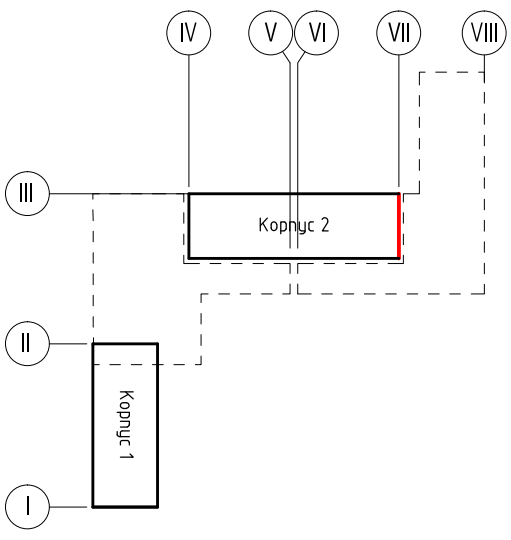
КРАСПИК		
Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	18	31

Формат А2

Колористическое решение бокового фасада в осях А–Д М 1:50 (Корпус 2)



Компоновочная схема



КРАСПИК

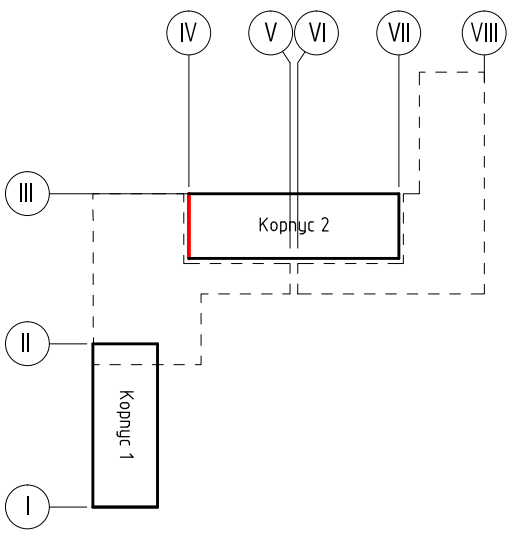
Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	19	31

Формат А4х3

Колористическое решение бокового фасада в осях Д–А М 1:50 (Корпус 2)



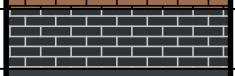
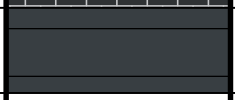
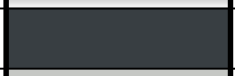
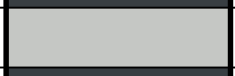
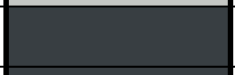
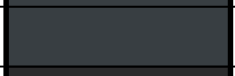
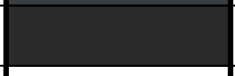
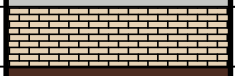
Компоновочная схема



КРАСПИК		
Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	20	31

Формат А4х3

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1.1	Поле основной стены		Кирпич/неокрашенный	–
1.2	Поле основной стены		Кирпич/неокрашенный	–
1.3	Поле основной стены		Кирпич/неокрашенный	–
1.4	Поле основной стены		Навесной вентилируемый фасад/ Керамогранитные плиты	RAL 7016
1.5	Поле основной стены		Навесной вентилируемый фасад/ Керамогранитные плиты	RAL 9003
1.6	Поле основной стены		Навесной вентилируемый фасад/ Керамогранитные плиты	RAL 1015
2.1	Остекление окон и дверей		Стекло	–
2.2	Остекление окон и дверей		Тонированное стекло	–
3	Козырек		Стекло	–
4	Переплеты окон и дверей		ПВХ	RAL 7016
5	Ограждение кровли		Металл	RAL 7035
6	Пожарная лестница		Металл	RAL 7016
7	Дверь		Металл	RAL 7016
8	Ограждение балкона		Металл	RAL 9004
9	Парапет		Керамогранитные плиты	RAL 9003
10	Ограждение входа в подвал		Металл	RAL 7035
11	Межэтажный карниз		Кирпич/неокрашенный	–
12	Подъемные ворота		Металл	RAL 8016
13	Вентилчционная решетка		Металл	RAL 7016

Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 13–20.

КРАСПИК

Архитектор	Колосова У.Д.	22.07.2026
	21	31

Копировал А4

Компоновочная схема

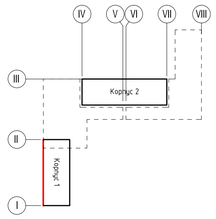


Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств главного фасада в осях 1-13. М 1:100 (Корпус 1)



КРАСПИК			
Архитектор	Колосова Ч.Д.		22.07.2026
	22		31

Формат А1

Компоновочная схема

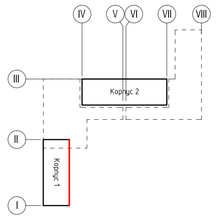


Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств дворового фасада в осях 13-1. М 1:100 (Корпус 1)



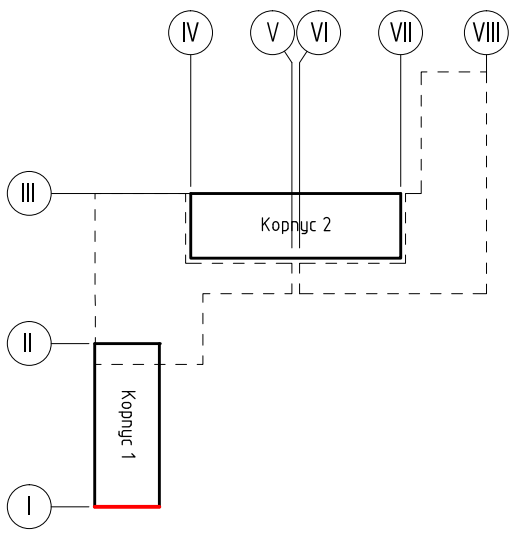
КРАСПИК			
Архитектор	Колосова У.Д.		22.07.2026
	23		31

Формат А1

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств бокового фасада в осях А–Д. М 1:100 (Корпус 1)



Компоновочная схема



КРАСПИК

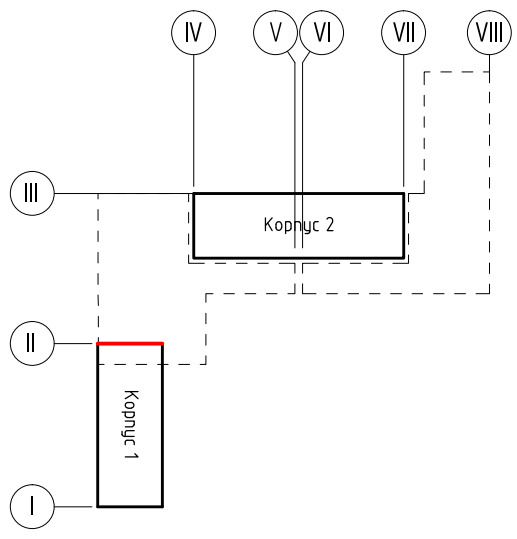
Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	24	31

Формат А4х3

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств бокового фасада в осях Д–А. М 1:100 (Корпус 1)



Компоновочная схема



КРАСПИК		
Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	25	31

Формат А4х3

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств главного фасада в осях 1-18. М 1:50 (Корпус 2)



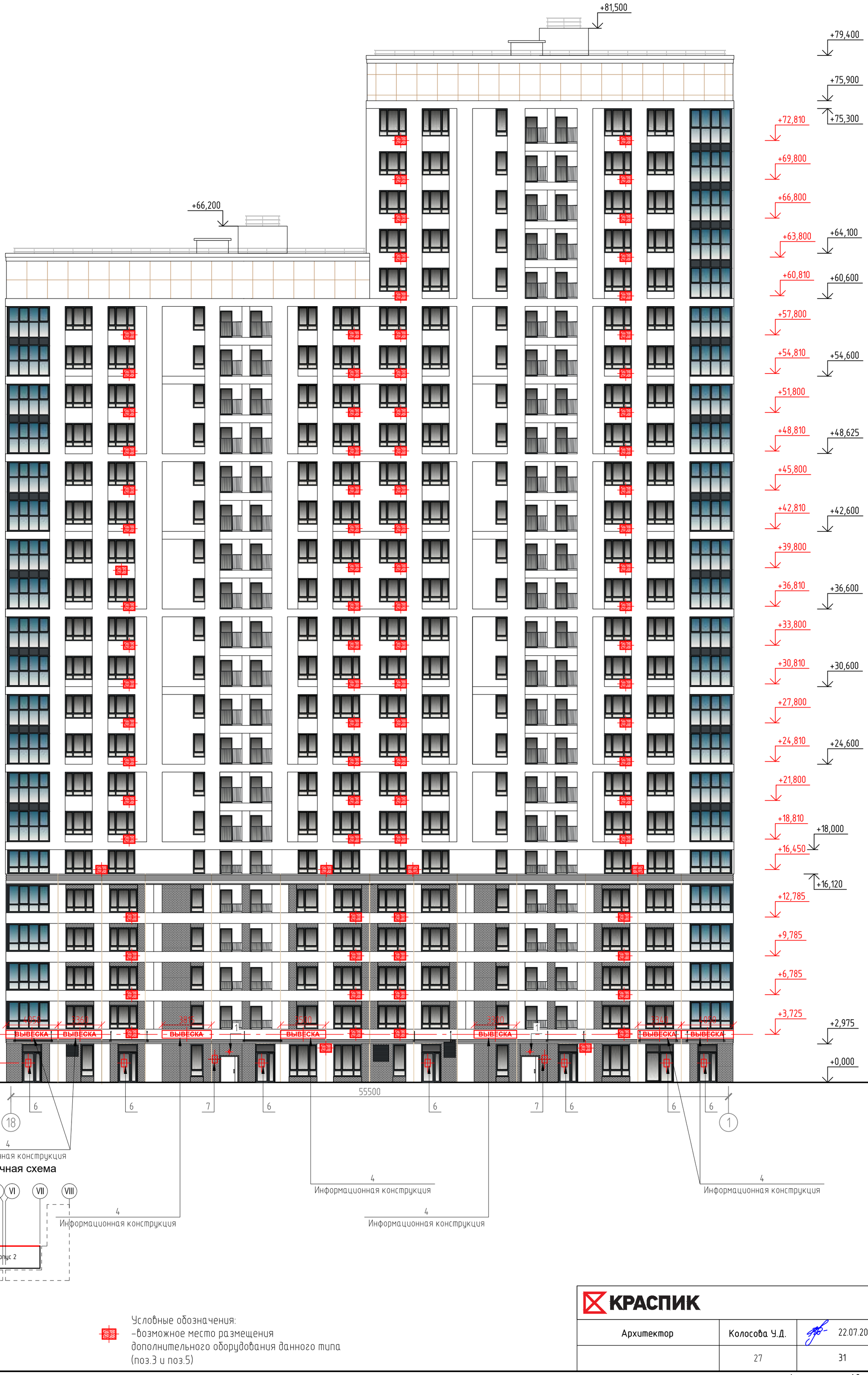
Компоновочная схема

Условные обозначения:
-возможное место размещения дополнительного оборудования данного типа (поз.3 и поз.5)

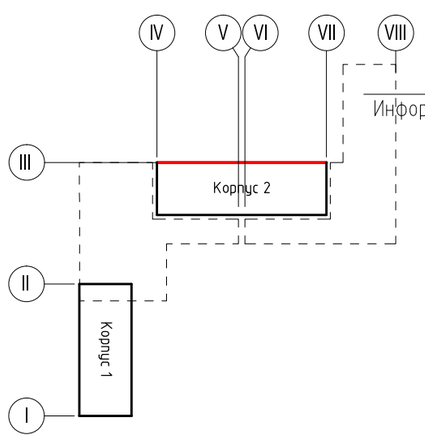
КРАСПИК			
Архитектор	Колосова Ю.Д.		22.07.2026
	26		31

Формат А2

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств дворового фасада в осях 18–1. М 1:50 (Корпус 2)



Компоновочная схема



Условные обозначения:
-возможное место размещения дополнительного оборудования данного типа (поз.3 и поз.5)

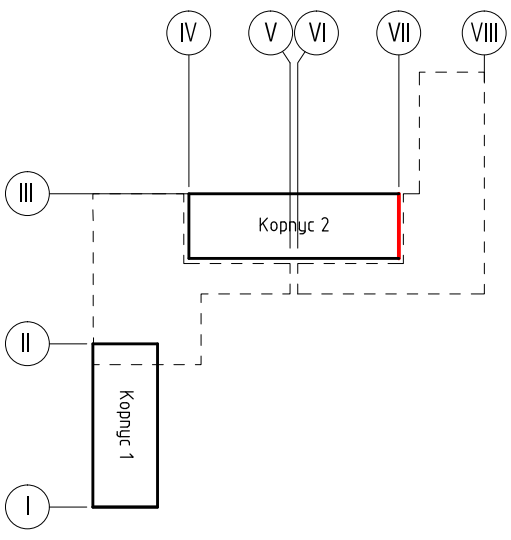
КРАСПИК			
Архитектор	Колосова У.Д.		22.07.2026
	27		31

Формат А2

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств бокового фасада в осях А–Д. М 1:50 (Корпус 2)



Компоновочная схема



Условные обозначения:
–возможное место размещения дополнительного оборудования данного типа (поз.3 и поз.5)

КРАСПИК

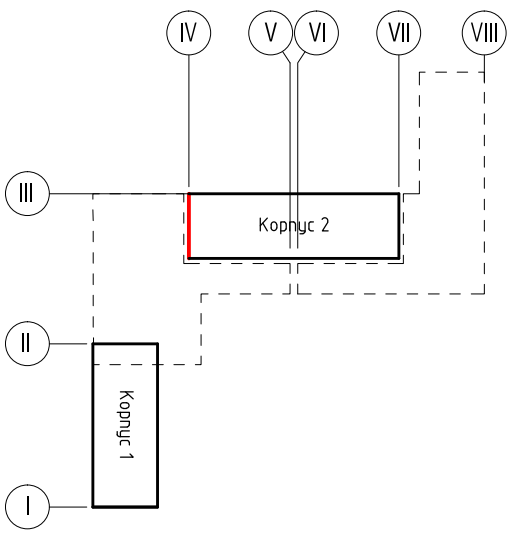
Архитектор	Колосова У.Д.	22.07.2026
	28	31

Формат А4х3

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств бокового фасада в осях Д–А. М 1:50 (Корпус 2)



Компоновочная схема



Условные обозначения:
–возможное место размещения дополнительного оборудования данного типа (поз.3 и поз.5)

КРАСПИК

Архитектор	Колосова У.Д.	22.07.2026
	29	31

Формат А4х3

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему
1	Уличный светильник	Светильник настенный, крепится к стене фасада. Цвет корпуса: белый, круглой формы. Материал корпуса: металл. Общее количества – 4 шт.	Расположен на фасаде 13-1 (Корпус 1)	23
2	Знак городской информации	Адресная табличка. Устанавливаются на фасадах зданий на высоте 2,5 м и удалении 0,5 м от угла здания. Конструкция из отдельных объемных букв со скрытыми металлическими креплениями. Цвет креплений в цвет фасада. Цвет букв: белый. Внутренняя подсветка. Материал: металл, акрил, пластик.. Общее количество – 2 шт.	Расположен на фасаде 1-13 (Корпус 1), Д-А (Корпус 2)	22, 29
3	Внешний блок кондиционера	Возможное место размещения дополнительного оборудования данного типа. Элементы подключения (дренажные трубки, сети питания) также прокладываются скрыто в коробах в цвет фасада. Длина прокладываемых элементов должна быть минимальна, при этом располагаться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены.	Расположен на всех фасадах	22-29
4	Информационная конструкция	Конструкция из отдельных объемных букв со скрытыми металлическими креплениями, расположена на фасаде. Цвет букв: белый, черный. Внутренняя подсветка. Материал: металл, акрил, пластик. Высота информационного фриза 600 мм, высота текстовой информации, включая товарные знаки, всех информационных конструкций в пределах фриза должа быть одинаковой и не превышать 4/5 от высоты информационного фриза, составляет 480 мм. Длина конструкции указана на схеме размещения доп. оборудования, дополнительных элементов и устройств (см. листы 22, 23, 24, 26, 27)». Общее количество – 32 шт.	Расположена на фасаде 1-13, 13-1, А-Д (Корпус 1), 1-18, 18-1 (Корпус 2)	22, 23, 24, 26, 27
5	Защитная декоративная решетка для кондиционера	Материал: металл. Защитные декоративные решетки необходимо выполнять в основном цвете участка фасада, на котором они размещаются (RAL 7012). Габаритные размеры защитной декоративной решетки должны соответствовать габаритным размерам внешнего блока кондиционера.	Расположен на всех фасадах	22-29
6	Информационная табличка	Информационная табличка, размещаемая на остеклении дверных полотен, выполняется из декоративной пленки. Максимальный размер информационных табличек на остеклении дверных полотен – 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте. Расстояние от уровня земли (пола) до нижнего края информационной таблички должно быть не менее 1,2 м и не более 2 м до верхнего края. Информация о наименовании предприятия и режиме работы. Общее количество – 26 шт.	Расположена на фасаде 1-13, 13-1, А-Д (Корпус 1), 1-18, 18-1 (Корпус 2)	22, 23, 24, 26, 27
7	Знак городской информации	Информационная табличка для подъезда. Габаритные размеры 400х600 мм. Цветовое решение соответствует общему колористическому решению фасада. Расположена на единой горизонтальной оси с аналогичными конструкциями, высота верхнего края таблички не должна превышать 2,2 м от уровня полы входной группы. Нумерация подъездов должна идти слева направо. Возможный материал – стекло, пластик, металл. Общее количество– 4 шт.	Расположен на фасаде 13-1 (Корпус 1), 18-1 (Корпус 2)	23, 27

Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 22-29.

Примечание: 1. Все размеры информационных и рекламных конструкций уточнять по месту монтажа. Габаритные размеры даны в рекомендуемых параметрах для условий вписывания конструкций в границы единых горизонтальных и вертикальных осей, расположенных симметрично относительно центральных осей фасадов.

КРАСПИК

Архитектор	Колосова Ч.Д.	22.07.2026
	30	31

Копировал А3

Лист регистрации изменений

Изменения		Перечень изменяемых листов	Вид изменений	Перечень изменений
№	Дата			

КРАСПИК

Архитектор	Колосова У.Д.	22.07.2026
	31	31

Копировал А4