

исх. № В/К от «28» апреля 2026 г.

Собственникам
многоквартирного дома
ул. Высотная 2В/1
г. Красноярск

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об индексации тарифа на содержание и ремонт общего имущества
МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная 2В/1

Уважаемые собственники! Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в Российской Федерации, а именно:

1. Изменение индекса потребительских цен по региону – **6,17%** за 2025 год;
2. Продолжающуюся с 2025 года индексацию стоимости работ и услуг отдельными подрядными организациями.
3. Существенное увеличение с 2025 и 2026 годов налоговой нагрузки (НДС, отмена льгот субъектам малого и среднего предпринимательства и т.п.) в отношении всех статей действующего тарифа по МКД.

Руководствуясь п.5.2 договора управления от 01 июня 2021 года № 1/2В/1, интересами всех собственников, в целях качественного, нормативного обслуживания и ремонта общего имущества МКД, уведомляем Вас об индексации с 01 июня 2026 года общей стоимости договора управления МКД (работ и услуг) на **6,17% (или 1 рубль 77 копеек) с квадратного метра общей площади помещения.**

Пункты приложения №3 договора управления устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 13,72 руб.;
- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 3,85 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,10 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 1,70 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,95 руб.;
- Содержание лифтового хозяйства – 2,67 руб.;
- Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
- Работы и услуги по управлению МКД – 7,35 руб.

ИТОГО: 30 рублей 49 копеек.

СПРАВОЧНО: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения рассчитанный и утвержденный Решением Красноярского городского совета депутатов №В-134 от 14 октября 2025 года для многоквартирных домов категории аналогичной Вашему МКД составляет – 39,73 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Директор



Брусник А.В.