

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.10а за 2025 год

| № | Наименование вида работы (услуги) | Начислено собственникам в 2025 году | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|--------------|--|---|--|
| 1. | Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе: | | 2 610 588,76 |
| 1.1. | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 271 066,61 |
| 1.2. | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 795 697,27 |
| 1.3. | <i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 767 700,29 |
| 1.4. | <i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | 4 309 297,31 | 709 764,59 |
| 1.5. | <i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 66 360,00 |
| 2. | Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.) | | 137 755,17 |
| 3. | Содержание лифтового хозяйства (п.7.) | | 618 246,08 |
| 4. | Текущий ремонт (3 дивана (лавочки) , 2 дивана (лавочки)) | | 188 000,00 |
| 5. | Услуги управления | | 984 991,91 |
| ИТОГО | | 4 309 297,31 | 4 539 581,92 |
| | | Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб. | Расходы, руб. |
| | Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества | 111 346,44 | 112 000,00 |

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 240 605,73

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 195 672,47

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2025 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2026)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года - 134 833,61

в том числе:

по содержанию общего имущества 122 280,60

по текущему ремонту 12 553,01