

Протокол № 102606 00108363
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 27, проведенного в форме очно-
заочного голосования в период с 06 июля 2026г. по 18 августа 2026г.

г. Красноярск

«16» августа 2026г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «06» июля 2026 г. в период с 19.00 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27.

Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. «06» июля 2026 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «06» июля 2026 г. и по «18» августа 2026 г. до 21.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений при голосовании на общем собрании в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн., вт., ср. пт. с 08:00 до 17:00, в чт. с 8.00 до 19.00); ул. Краснодарская, 8, пом. № 186 (пн-пт. 08:00-17:00), в ящик для корреспонденции, расположенный на фасаде у подъезда № 5 жилого дома № 27 по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5799,80 кв. м.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники помещений в многоквартирном доме общей площадью 4016,02 кв. м., что составляет 69,24% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – 367,27 кв. м. - 9,15% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 367,27 кв. м. - 6,33% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме);

- заочной части собрания – 3648,75 кв.м. – 90,85% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3648,75 кв. м. (62,91% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Всего в общем собрании собственников приняло участие 76 собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания «06» июля 2026 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Вера Евгеньевна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества, утверждении перечня работ и услуг, договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.
3. О приведении фасада многоквартирного дома №27 по ул. Ак. Вавилова в соответствие с паспортом фасада МКД.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председательствующим: Сокович Татьяну Львовну (кв. № 64);
- секретарем: Рыженкову Ольгу Александровну (кв. № 1), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА» 3817,45кв.м./95,06 %	«ПРОТИВ» 39,60кв.м./0,99%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 158,97 кв.м./3,96%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			принято

Общее собрание РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председательствующим: Сокович Татьяну Львовну (кв. № 64);
- секретарем: Рыженкову Ольгу Александровну (кв. № 1), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества, утверждении перечня работ и услуг, договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 27 по ул. Ак. Вавилова в размере 29,95 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции. Наделить Сокович Татьяну Львовну, собственника кв. 64, полномочиями подписать договор управления с ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205), что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от моего имени вышеуказанным лицом договора управления с ООО УК «Фрегат» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Утвердить дату вступления договора управления в силу – **01 сентября 2026 года**. Уполномочить на хранение

экземпляра договора управления, принадлежащего собственникам помещений председателя Совета многоквартирного жилого дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА» 3221,65кв.м./55,55%	«ПРОТИВ» 728,30кв.м./12,56 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 66,07кв.м./1,14%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 27 по ул. Ак. Вавилова в размере 29,95 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции. Наделить Сокович Татьяну Львовну, собственника кв. 64, полномочиями подписать договор управления с ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205), что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от моего имени вышеуказанным лицом договора управления с ООО УК «Фрегат» на условиях, утверждённых общим собранием собственников. Утвердить дату вступления договора управления в силу – **01 сентября 2026 года**. Уполномочить на хранение экземпляра договора управления, принадлежащего собственникам помещений председателя Совета многоквартирного жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О приведении фасада многоквартирного дома №27 по ул. Ак. Вавилова в соответствие с паспортом фасада МКД.

Предложено: С целью исполнения Предписания Администрации Кировского района в г. Красноярске от 26.02.2026 г. № 24261702400020902218 принять решение о закрытии собственниками внешних блоков кондиционеров размещенных на фасаде МКД со стороны ул. Ак. Вавилова, декоративными коробами (решетками) в цвет фасада в срок до 31 октября 2026 г. **за счет средств собственников кондиционеров.**

В случае неисполнения собственниками в установленный срок решения о закрытии внешних блоков кондиционеров, размещенных на фасаде МКД декоративными коробами (решетками), поручить ООО УК «Фрегат» выполнить данные работы, согласно коммерческих предложений № 1390 от 23.03.2026 (Приложение № 1) общей стоимостью за 1шт. - 13 500 руб., с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ, с последующим выставлением собственникам вышеуказанных кондиционеров стоимости произведенных работ отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА» 3246,21кв.м./80,83 %	«ПРОТИВ» 447,90кв.м./11,15 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 321,91кв.м./8,02%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

С целью исполнения Предписания Администрации Кировского района в г. Красноярске от 26.02.2026 г. № 24261702400020902218 принять решение о закрытии собственниками внешних блоков кондиционеров размещенных на фасаде МКД со стороны ул. Ак. Вавилова, декоративными коробами (решетками) в цвет фасада в срок до 31 октября 2026 г. **за счет средств собственников кондиционеров.**

В случае неисполнения собственниками в установленный срок решения о закрытии внешних блоков кондиционеров, размещенных на фасаде МКД декоративными коробами (решетками), поручить ООО УК «Фрегат» выполнить данные работы, согласно коммерческих предложений № 1390 от 23.03.2026 (Приложение № 1) общей стоимостью за 1 шт. - 13 500 руб., с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ, с последующим выставлением собственникам вышеуказанных кондиционеров стоимости произведенных работ отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

Приложение к протоколу на 116 листах:

1. Реестр подписей собственников помещений, присутствующих на очной части собрания 06 июля 2026 г., на 1 л., в 1 экз.;
2. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 1 л., в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
5. Решения при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27 в очно - заочной форме с 06 июля 2026г. по 18 августа 2026г., на 86л., в 1 экз.; подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 86 листах);
6. Договор управления многоквартирным домом №27 по ул. Академика Вавилова между собственниками помещений МКД и ООО УК «Фрегат» от 01.09.2026г., на 21 л., в 1 экз.;
7. Сообщение об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27, проводимого в форме очно-заочного голосования, на 1 л., 1 экз.;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
9. Реестр собственников на 2 л., в 1 экз.;

Председатель собрания


(подпись)

Т.Л. Сокович

«26» августа 2026 г.

Секретарь собрания


(подпись)

О.А. Рыженкова

«26» августа 2026 г.