

Протокол № 1/17
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проведенного в форме очно-заочного голосования в
период с 27 июня по 05 августа 2024 г.

г. Красноярск

« 14 » августа 2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17 собственник кв. 53 Жданов Алексей Владимирович Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания проводилась 27 июня 2024 г. в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17.

Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. 27 июня 2024 г.

Заочная часть собрания проводилась в период после окончания очной части с 28 июня 2024 г. по 05 августа 2024г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт. с 8.00 до 18.00, чт. с 8.00 до 19.00 или сбросить в ящики для корреспонденции, размещенные на первых этажах в подъездах жилого дома № 17 по пер. Вузовский в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **17137,70 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **8651,95 кв. м.**, что составляет **50,48%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1035,58 кв.м. (11,97%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1035,58 кв. м. (6,04%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 7616,37 кв.м. (88,03%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 7616,37 кв. м. (44,44%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **27 июня 2024 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- **главного специалиста отдела по работе с населением** **Апрелковой Елены Анатольевны**, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

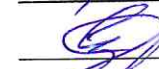
Повестка дня общего собрания собственников помещений:


Протокол № 1/17 от « 14 » августа 2024 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27.06.2024г. по 05.08.2024г.

Председатель общего собрания

 /О.А. Дзыговская/

Секретарь общего собрания

 /В.В. Сизых/

 /В.Е. Луцко/

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) откатных ворот с 3 пешеходными калитками оборудованных системой контроля доступа и домофонии на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский 17 согласно схеме и коммерческим предложениям (приложение № 1 к уведомлению). Принять решение о включении ограждения, указанных ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке откатных ворот и пешеходных калиток, оборудованных системой контроля доступа и домофонии, а так же работ, связанных с их последующей эксплуатацией.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: главного специалиста ОРН ООО УК «Фрегат» Апрелькову Е.А. о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Дзыговскую Олесю Анатольевну (кв.№ 106);

- секретарем: 1. Сизых Виталия Васильевича (кв.№ 10) ,

2. Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили):

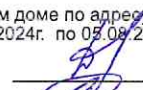
п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Дзыговскую Олесю Анатольевну (кв.№ 106); - секретарем: 1. Сизых Виталия Васильевича (кв.№ 10) , 2. Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	ЗА-8164,70 кв.м/ 94,37% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 442,15 –кв.м/ 5,11%; ПРОТИВ– 45,10 кв.м/0,52 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: главного специалиста ОРН ООО УК «Фрегат» Апрелькову Е.А. о принятии решения об изготовлении и установке ограждения придомовой территории,

Протокол № 1/17 от «14» августа 2024 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 27.06.2024г. по 08.08.2024г.

Председатель общего собрания

 /О.А. Дзыговская/

Секретарь общего собрания

 /В.В. Сизых/

 /В.Е. Луцко/

2 (двух) откатных ворот с 3 пешеходными калитками оборудованных системой контроля доступа и домофонии на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский 17 согласно схеме и коммерческим предложениям (приложение № 1 к уведомлению). Принять решение о включении ограждения, указанных ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке откатных ворот и пешеходных калиток, оборудованных системой контроля доступа и домофонии, а так же работ, связанных с их последующей эксплуатацией.

Предложено: Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) откатных ворот с 3 пешеходными калитками оборудованными системами контроля доступа и домофонии на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский 17 согласно схеме (приложение № 1 к решению при голосовании). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет 1 405 772 руб. 00 коп, согласно коммерческих предложений (приложение № 2 к решению при голосовании) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 10 % от указанной суммы.

Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, откатных ворот и пешеходных калиток осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 17 по пер. Вузовскому.

Размер целевого взноса составляет не более 4 847 руб. 49 коп. (с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 10 % от указанной суммы путем доначисления) с одного жилого помещения и будет выставлен в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца по 1 615 руб. 83 коп.

Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию и ремонту 2 (двух) автоматических откатных ворот, 3 (трех) пешеходных калиток с считывателями и 2 (двух) домофонных панелей (расположенных на калитках), в ходе эксплуатации осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых помещений в размере 30,00 руб. с помещения.


Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений дома)
2.	<p>Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) откатных ворот с 3 пешеходными калитками оборудованными системами контроля доступа и домофонии на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский 17 согласно схеме (приложение № 1 к решению при голосовании). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет 1 405 772 руб. 00 коп, согласно коммерческих предложений (приложение № 2 к решению при голосовании) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 10 % от указанной суммы.</p> <p>Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, откатных ворот и пешеходных калиток осуществить за счет целевого взноса,</p>	<p>ЗА-6499,45кв.м/ 37,92%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 194,50 кв.м/ 1,13%; ПРОТИВ – 1958,00 кв.м/11,43%;</p>

Протокол № 1/17 от «14» августа 2024 г. внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 27.06.2024г. по 05.08.2024г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.А. Дзыговская/
 /В.В. Сизых/
 /В.Е. Луцко/

	<p>предъявляемого собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 17 по пер. Вузовскому.</p> <p>Размер целевого взноса составляет не более 4 847 руб. 49 коп. (с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 10 % от указанной суммы путем доначисления) с одного жилого помещения и будет выставлен в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца по 1 615 руб. 83 коп.</p> <p>Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Стоимость работ по специализированному обслуживанию и ремонту 2 (двух) автоматических откатных ворот, 3 (трех) пешеходных калиток с считывателями и 2 (двух) домофонных панелей (расположенных на калитках), в ходе эксплуатации осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых помещений в размере 30,00 руб. с помещения.</p>	
--	--	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 228 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 209 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 209 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников МКД на 8 листах.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме признанные недействительными на 5 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания:

О.А. Дзыговская
«14» августа 2024 г.

В.В. Сизых
«14» августа 2024г.

В.Е. Луцко
«14» августа 2024г.

Протокол № 1/17 от «14» августа 2024 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 27.06.2024г. по 06.08.2024г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/О.А. Дзыговская/
 /В.В. Сизых/
 /В.Е. Луцко/