

Протокол № 202 603 001 24683
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4А, проведенного в форме очно-заочного голосования в
период с 02 апреля 2026г. по 20 апреля 2026 г.

г. Красноярск

«22» апреля 2026г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4А Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), юридический адрес местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, адрес электронной почты: uk.fregat@mail.ru; тел. 8(391) 273-47-03; сайт: <http://uk-fregat.ru>; в лице директора Брусник Александра Викторовича, действующего на основании Устава,

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 02 апреля 2026 г. в период с 19.00 ч. до 20.00 по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, д.4А во дворе многоквартирного дома на детской площадке. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 02 апреля 2026г.

Заочная часть собрания проводилась в период со 02 апреля 2026г. с момента окончания очной части по 20 апреля 2026г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн., вт., ср. пт. с 08:00 до 17:00, в чт. с 8.00 до 19.00); ул. Краснодарская, 8, пом. № 186 (пн-пт. 08:00-17:00), либо лично в согласованную дату и время через сотрудников ООО УК "Фрегат" позвонив по тел. 8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.

Место проведения собрания: г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4621,3 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники помещений в многоквартирном доме общей площадью **2706,29 кв. м.**, что составляет **58,56%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания –1070,38 кв.м. (39,55%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1070,38 кв. м. (23,16%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 1635,91кв.м. (60,45%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1635,91кв. м. (35,4%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего приняло участие в голосовании **60** собственника помещения.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания 02 апреля 2026 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;
- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О признании работы ООО УК «Фрегат» по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным жилым домом по ул. Шелковая, 4 А г. Красноярска надлежащей, соответствующей требованиям заключенного договора управления № 3/4А от 01.08.2022 г.

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Фрегат», способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт» в размере 32,31 руб. и места хранения договора управления.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и определении срока действия Совета многоквартирного дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председателем: Коротких Веру Николаевну (кв. № 6);

- секретарем: Якимову Светлану Николаевну (кв. № 45), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2411,29кв.м./89,10%	189,65кв.м./7,01%	105,35кв.м./3,89%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председателем: Коротких Веру Николаевну (кв. № 6);

- секретарем: Якимову Светлану Николаевну (кв. № 45), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О признании работы ООО УК «Фрегат» по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным жилым домом по ул. Шелковая, 4 А г. Красноярска надлежащей, соответствующей требованиям заключенного договора управления № 3/4А от 01.08.2022 г.

Предложено: Признать работу ООО УК «Фрегат» по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным жилым домом №4А по ул. Шелковая в г. Красноярске надлежащей и соответствующей требованиям заключенного договора управления № 3/4А от 01.08.2022 г.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1982,99кв.м./73,27%	242,20кв.м./8,95%	481,10кв.м./17,78%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Признать работу ООО УК «Фрегат» по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным жилым домом №4А по ул. Шелковая в г. Красноярске надлежащей и соответствующей требованиям заключенного договора управления № 3/4А от 01.08.2022 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Фрегат», способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт» в размере 32,31 руб. и места хранения договора управления.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №4А по ул. Шелковая в размере 32,31 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» (проект договора управления размещен на официальном сайте ООО УК «Фрегат»: <https://uk-fregat.ru/>), установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 мая 2026 года, уполномочить на подписание и хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2375,44кв.м./51,40%	294,20кв.м./6,37%	36,65кв.м./0,79%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №4А по ул. Шелковая в размере 32,31 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» (проект договора управления размещен на официальном сайте ООО УК «Фрегат»: <https://uk-fregat.ru/>), установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 мая 2026 года, уполномочить на подписание и хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора ОСС, директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и определении срока действия Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнительно включить в состав Совета многоквартирного дома:

- Колегова Алексея Валериевича (кв. № 51);
- Коротких Веру Николаевну (кв. № 6) .

Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек, в следующем составе:

- Морозенко Тараса Николаевича (кв. № 67),
- Зотова Виктора Иннокентьевича (кв. № 71),
- Шауро Татьяны Александровны (кв. № 75),
- Чибисовой Ольги Леонидовны (кв. № 34),
- Коротких Веры Николаевны (кв. № 6),
- Колегова Алексея Валериевича (кв. №51).

Председателем Совета многоквартирного дома избрать: - Давыскиба Алексея Васильевича (кв. № 20).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2553,94кв.м./94,37%	79,90кв.м./2,95%	72,45кв.м./2,68%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Дополнительно включить в состав Совета многоквартирного дома:

- Колегова Алексея Валериевича (кв.№ 51);
- Коротких Веру Николаевну (кв. № 6) .

Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек, в следующем составе:

- Морозенко Тараса Николаевича (кв. № 67) ,
- Зотова Виктора Иннокентьевича (кв. № 71),
- Шауро Татьяны Александровны (кв. № 75),
- Чибисовой Ольги Леонидовны (кв. № 34),
- Коротких Веры Николаевны (кв. № 6),
- Колегова Алексея Валериевича (кв. №51).


Председателем Совета многоквартирного дома избрать: - Давыскиба Алексея Васильевича (кв. № 20).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Приложение к протоколу на 150 листах:

1. Реестр подписей собственников помещений, присутствующих на очной части собрания 02 апреля 2026 г., на 3 л., в 1 экз.;
2. Реестр приглашённых лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №4А по ул. Шелковая 02 апреля 2026г., на 1л., в 1 экз.;
3. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на1 л., в 1 экз.;
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1экз.;
5. Решения при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4А в очно - заочной форме с 02 апреля 2026г. по 20 апреля 2026г., на 64 л., в 1 экз.; (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 64 листе);
6. Договор управления многоквартирным домом №4А по ул. Шелковая между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» от 01.05.2026г., на 22 л., в 1 экз.;
7. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, на 52 л., в 1 экз.;
8. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
9. Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4А, проводимого в форме очно-заочного голосования, на 1 л., 1 экз.;
10. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
11. Реестр собственников на 3 л., в 1 экз.

Председатель собрания


(подпись)

В. Н. Коротких
«22» апреля 2026 г.

Секретарь собрания


(подпись)

С.Н. Якимова
«22» апреля 2026 г.

