

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Шелковая, д.4А за 2025год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2025 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		1 105 561,54
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		102 497,61
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		320 510,51
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		321 526,81
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	1 660 987,65	331 579,71
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		29 446,90
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		56 676,05
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		138,25
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		205 320,80
5.	Аварийный ремонт (ремонт протекания козырька, емонт, разбитое стекло в подвале, гидроизоляция козырька 4а-77)		55 038,60
6.	Услуги управления		415 917,00
ИТОГО		1 660 987,65	1 838 652,24
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	9 754,76	0,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - -210 915,18
(с учетом статьи "обслуживание шлаббаумов")

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 81 240,04

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2025 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2026)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года - 54 052,86

в том числе:

по содержанию общего имущества 46 215,19

по текущему ремонту 7 837,66