

Протокол № 202512.00107679
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 75, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 17 декабря 2025г. по 03 февраля 2026г.

г. Красноярск

«12» февраля 2026г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 75 собственник квартиры № 16 Белоусов Владимир Викторович, паспорт серии 04 02 номер 633728, зарегистрированного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 75, кв. 16, с.т. 8-908-218-66-10, электронная почта: a_kirenskogo75@mail.ru.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 17 декабря 2025 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д.75 во дворе многоквартирного дома на детской площадке. Регистрация участников собрания проводилась с 19.20 ч. 17 декабря 2025г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 17 декабря 2025г. с момента окончания очной части по 03 февраля 2026г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование инициатору собрания – собственнику квартиры № 16, дома №75 по ул. Академика Киренского в г. Красноярске, либо в почтовые ящики инициатора собрания - кв. № 16 и кв. № 77.

Место проведения собрания: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 75.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6411,50 кв.м.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники помещений в многоквартирном доме общей площадью 4131,85 кв. м., что составляет 64,44% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – 859,95 кв.м. (20,81%) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 859,95 кв. м. (13,41%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания – 3271,9 кв.м. (79,19%) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3271,9 кв. м. (51,03%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего приняло участие в голосовании 83 собственника помещения.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания 17 декабря 2025 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. О признании ненадлежащей работы управляющей организации ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 11-УК

/2020 от 31.05.2020 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №2-2020 от 31.05.2020 г.).

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 11-УК /2020 от 31.05.2020 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №2-2020 от 31.05.2020 г) с ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) в связи с низким качеством обслуживания.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Фрегат», способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

6. О наделении председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) – о расторжении договора управления многоквартирным домом № 75 по ул. Академика Киренского № 11-УК /2020 от 31.05.2020 года, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживаемого дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

7. Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

8. О наделении управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

9. Об уполномочивании управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

10. Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

12. Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом МКД (рекламных конструкций, транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

13. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета

многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

15. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

16. О принятии решения в отношении размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД.

17. О смене (выборе) владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома.

18. Об уполномочивании ООО УК «Фрегат» на работу по сопровождению специального счета, в том числе по направлению в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности по взносам и пени. Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением/сопровождением специального счета капитального ремонта МКД.

19. Об установлении вознаграждения председателю Совета МКД, источника его финансирования.

20. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председателем: Белоусова Владимира Викторовича (кв. № 16);
- секретарем: Молот Веронику Георгиевну (кв. № 86), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4091,75кв.м./99,03%	40,10кв.м./0,97%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председателем: Белоусова Владимира Викторовича (кв. № 16);
- секретарем: Молот Веронику Георгиевну (кв. № 86), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О признании ненадлежащей работы управляющей организации ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 11-УК /2020 от 31.05.2020 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №2-2020 от 31.05.2020 г.).

Предложено: Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 11-УК /2020 от 31.05.2020 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №2-2020 от 31.05.2020 г.).

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4043,55кв.м./97,86%	40,10кв.м./0,97%	48,20кв.м./1,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 11-УК /2020 от 31.05.2020 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №2-2020 от 31.05.2020 г.).

По третьему вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 11-УК /2020 от 31.05.2020 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №2-2020 от 31.05.2020 г) с ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) в связи с низким качеством обслуживания.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11-УК /2020 от 31.05.2020 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №2-2020 от 31.05.2020г.) с ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) в связи с низким качеством обслуживания.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3977,05кв.м./62,03%	106,60кв.м./1,66%	48,20кв.м./0,75%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11-УК /2020 от 31.05.2020 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №2-2020 от 31.05.2020 г) с ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) в связи с низким качеством обслуживания.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Киренского, д. 75 - управляющей компанией ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3991,90кв.м./62,26%	139,95кв.м./2,18%	0,00кв.м./0,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Киренского, д. 75 - управляющей компанией ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

По пятому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Фрегат», способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Ак. Киренского, д. 75 в размере 36,59 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 марта 2026 года, уполномочить на подписание и хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

По вопросу №5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3872,35кв.м./60,40%	166,15кв.м./2,59%	93,35кв.м./1,46%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Ак. Киренского, д. 75 в размере 36,59 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 марта 2026 года, уполномочить на подписание и хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

По шестому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) – о расторжении договора управления многоквартирным домом № 75 по ул. Академика Киренского № 11-УК /2020 от 31.05.2020 года, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

Предложено: Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) – о расторжении договора управления многоквартирным домом № 75 по ул. Академика Киренского № 11-УК /2020 от 31.05.2020 года, одним из следующих, но не

исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

По вопросу №6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3925,60кв.м./95,01%	206,25кв.м./4,99%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) – о расторжении договора управления многоквартирным домом № 75 по ул. Академика Киренского № 11-УК /2020 от 31.05.2020 года, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

По седьмому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

По вопросу №7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3991,90кв.м./96,61%	139,95кв.м./3,39%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

Предложено: Наделить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

По вопросу №8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3991,90кв.м./96,61%	139,95кв.м./3,39%	0,00кв.м./0,0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Наделить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

По девятому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об уполномочивании управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

По вопросу №9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3991,90кв.м./96,61%	139,95кв.м./3,39%	0,00кв.м./0,0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Уполномочить управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «Авеню 24» (ОГРН 1082468053634), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

По десятому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по

инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании: <http://uk-fregat.ru>, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

По вопросу №10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3991,90кв.м./96,61%	33,35кв.м./0,81%	106,60кв.м./2,58%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании: <http://uk-fregat.ru>, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр.

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

По вопросу №11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3839,00кв.м./59,88%	73,45кв.м./1,15%	219,40кв.м./3,42%
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			не принято

Общее собрание собственников **решение по вопросу №11 не приняло ввиду отсутствия необходимого количества голосов.**

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом МКД (рекламных конструкций, транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

Предложено:

Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 600 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 2 000 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.

3) за аренду земельного участка – не менее 700 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3387,00кв.м./81,97%	395,80кв.м./9,58%
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 600 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 2 000 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.

3) за аренду земельного участка – не менее 700 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семь) членов, в составе:

- Белоусова Владимира Викторовича (кв. № 16),
- Жендарской Анны Вячеславовны (кв. № 77),
- Ширман Ольги Александровны (кв. № 69),
- Молот Вероники Георгиевны (кв. № 86),
- Солохиной Татьяны Анатольевны (кв. № 24),
- Медельской Любови Николаевны (кв. № 87),
- Сядровой Евгении Анатольевны, (кв. №39).

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: - Белоусова Владимира Викторовича (кв. №16).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Вопрос о вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома рассмотрен в Вопросе № 19 .

По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3982,30кв.м./96,38%	66,30кв.м./1,60%
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семь) членов, в составе:

- Белоусова Владимира Викторовича (кв. № 16),
- Жендаревой Анны Вячеславовны (кв. № 77),
- Ширман Ольги Александровны (кв. № 69),
- Молот Вероники Георгиевны (кв. № 86),
- Солохиной Татьяны Анатольевны (кв. № 24),
- Медельской Любови Николаевны (кв. № 87),
- Сядровой Евгении Анатольевны, (кв. №39).

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: - Белоусова Владимира Викторовича (кв. №16).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Вопрос о вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома рассмотрен в Вопросе № 19 .

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4015,45кв.м./62,63%	66,30кв.м./1,03%	40,10кв.м.0,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4088,50кв.м./98,95%	33,35кв.м./0,81%	0,00кв.м./0,0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О принятии решения в отношении размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД.

Предложено: Принять решение о предоставлении собственникам жилых и нежилых помещений на безвозмездной основе права пользования частью фасада жилого дома №75 по ул. Ак. Киренского для установки внешних блоков кондиционеров (бытовой серии), при согласовании управляющей компанией способа, места крепления и места (способа) отвода конденсата.

По вопросу №16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3406,05кв.м./53,12%	280,15кв.м./4,37%	435,65кв.м./6,79%
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Принять решение о предоставлении собственникам жилых и нежилых помещений на безвозмездной основе права пользования частью фасада жилого дома №75 по ул. Ак. Киренского для установки внешних блоков кондиционеров (бытовой серии), при согласовании управляющей компанией способа, места крепления и места (способа) отвода конденсата.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О смене (выборе) владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

По вопросу №17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3888,70кв.м./60,65%	159,90кв.м./2,49%	73,25кв.м./1,14%
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об уполномочивании ООО УК «Фрегат» на работу по сопровождению специального счета, в том числе по направлению в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности по взносам и пени. Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением/сопровождением специального счета капитального ремонта МКД.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на работу по сопровождению специального счета, в том числе по направлению в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности по взносам и пени. Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением/сопровождением специального счета капитального ремонта МКД за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,95 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

По вопросу №18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3855,55кв.м./60,13%	179,95кв.м./2,81%	86,35кв.м./1,35%
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Уполномочить ООО УК «Фрегат» на работу по сопровождению специального счета, в том числе по направлению в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности по взносам и пени. Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением/сопровождением специального счета капитального ремонта МКД за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,95 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об установлении вознаграждения председателю Совета МКД, источника его финансирования.

Предложено: Установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 120 руб. с НДС (в том числе НДФЛ, уплачиваемый самостоятельно председателем Совета МКД) в месяц за счет средств, предъявленных собственникам отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ "Вознаграждение председателю Совета МКД" с одного жилого/нежилого помещения.

Поручить управляющей организации ежеквартально выплачивать вознаграждение в сумме фактически оплаченных денежных средств собственниками помещений.

Отношения между собственниками и ООО УК «Фрегат» по исполнению настоящего поручения признаются агентскими и считаются возникшими без оформления отдельного письменного договора в силу факта выдачи настоящего поручения и совершения ООО УК «Фрегат» действий, свидетельствующих о выполнении настоящего поручения на условиях, определенных решением настоящего собрания.

Управляющая компания, осуществляя выплату вознаграждения, действует от имени, по поручению и за счет собственников помещений.

По вопросу №19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3882,45кв.м./93,96%	166,15кв.м./4,02%	73,25кв.м./1,77%
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 120 руб. с НДС (в том числе НДФЛ, уплачиваемый самостоятельно председателем Совета МКД) в месяц за счет средств, предъявленных собственникам отдельной строкой в платежном документе

за ЖКУ "Вознаграждение председателю Совета МКД" с одного жилого/нежилого помещения.

Поручить управляющей организации ежеквартально выплачивать вознаграждение в сумме фактически оплаченных денежных средств собственниками помещений.

Отношения между собственниками и ООО УК «Фрегат» по исполнению настоящего поручения признаются агентскими и считаются возникшими без оформления отдельного письменного договора в силу факта выдачи настоящего поручения и совершения ООО УК «Фрегат» действий, свидетельствующих о выполнении настоящего поручения на условиях, определенных решением настоящего собрания.

Управляющая компания, осуществляя выплату вознаграждения, действует от имени, по поручению и за счет собственников помещений.

По двадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №16 Белоусова В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

Предложено: Скан образ протокола общего собрания собственников с приложениями размещается сотрудниками ООО УК «Фрегат» в системе ГИС ЖКХ. Дополнительно скан образа протокола общего собрания собственников размещается на официальном сайте УК «Фрегат»: <http://uk-fregat.ru>

По вопросу №20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4022,00кв.м./97,34%	33,35кв.м./0,81%
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Скан образ протокола общего собрания собственников с приложениями размещается сотрудниками ООО УК «Фрегат» в системе ГИС ЖКХ. Дополнительно скан образа протокола общего собрания собственников размещается на официальном сайте УК «Фрегат»: <http://uk-fregat.ru>

Приложение к протоколу на 513 листах:

1. Реестр подписей собственников помещений, присутствующих на очной части собрания 17 декабря 2025 г., на 2 л., в 1 экз.;
2. Реестр приглашённых лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №75 по ул. Академика Киренского 17 декабря 2025г., на 1л., в 1 экз.;
3. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 4 л., в 1 экз.;
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
5. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
6. Решения при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Киренского, д. 75 в очно - заочной форме с 17 декабря 2025г. по 03 февраля 2026г., на 381л., в 1 экз.; (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 381 листе);
7. Договор управления многоквартирным домом №75 по ул. Академика Киренского между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» от 01.03.2026г., на 23 л., в 1 экз.;
8. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, на 94 л., в 1 экз.;
9. Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 75, проводимого в форме очно-заочного голосования, на 1 л., 1 экз.;
10. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

11. Акт приёма – передачи пакета документов голосования на общем собрании собственников помещений, на 1 л., в 1 экз.;

12. Реестр собственников на 3 л., в 1 экз.

Председатель собрания



(подпись)

В.В. Белоусов
«12» февраля 2026 г.

Секретарь собрания



(подпись)

В.Г. Молот
«12» февраля 2026 г.