

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск,ул.Малиновского, д.7 за 2025год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2025 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	185 628,78	103 716,84
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (включая п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		10 170,22
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		25 087,49
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		46 174,94
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		22 284,19
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме		5 905,45
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		12,15
4.	Услуги управления		39 555,60
ИТОГО		185 628,78	149 190,04
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	48 620,00	35 000,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 235 533,42

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 176 887,71

Сообщаем вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2025 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2026)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года - 99 916,79

в том числе:

по содержанию общего имущества 74 977,56

по текущему ремонту 24 939,23