

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.26А за 2025 год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2025 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		2 233 395,52
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		306 165,98
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		684 303,49
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		609 193,81
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	3 740 556,24	546 432,24
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		87 300,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		147 357,02
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		320,18
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		459 846,00
5.	Текущий ремонт (Лифты ремонт лебедки, Лифты замена червячной пары.)		187 720,00
6.	Услуги управления		945 287,86
ИТОГО		3 740 556,24	3 973 926,58
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	66 476,19	
	Услуги охраны ОИ	902 664,00	902 664,00
	ТО системы видеонаблюдения*	95 520,00	63 778,80

*Остаток по услуге ТО системы видеонаблюдения нарастающим итогом в сумме 194 784 рубля 20 копеек составляет резервный фонд на замену и ремонт системы видеонаблюдения

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 478 041,73

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. 468 723,73

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2025 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2026)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года - 118 097,73

в том числе:

по содержанию общего имущества 99 650,86

по текущему ремонту 18 446,87