

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, пр.Красноярский рабочий, д.165Г за 2025 год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2025 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	2 299 938,48	1 427 832,03
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		193 993,20
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		405 850,03
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		415 569,53
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		356 815,17
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		53 640,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		77 936,81
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		180,05
3.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		282 537,60
4.	Текущий ремонт (текущий ремонт, окраска моп -по листу согласования,укладка травмобезопасного покрытия на крыльца, демонтаж, изготовление ступеней, стяжка, штукатурка)		1 029 187,00
5.	Услуги управления		574 984,62
ИТОГО		2 299 938,48	3 390 694,01
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		41 164,28	200 000,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - -668 103,19

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 44 423,00

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2025 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2026)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года - 1 594 221,48

в том числе:

по содержанию общего имущества 1 371 827,58

по текущему ремонту 222 393,90