

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ФРЕГАТ»

660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, ИНН 2465247205, тел. 273-47-03,

uk.fregat@mail.ru

исх. № Дк от «29» апреля 2026 г.

Собственникам  
многоквартирного дома  
ул. Академика Вавилова 47д  
г. Красноярск

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Об индексации тарифа на содержание и ремонт общего имущества  
МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 47д

**Уважаемые собственники! Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в Российской Федерации, а именно:**

1. Изменение индекса потребительских цен по региону – **6,17% за 2025 год;**  
2. Продолжающуюся с 2025 года индексацию стоимости работ и услуг отдельными подрядными организациями.

3. Существенное увеличение с 2025 и 2026 годов налоговой нагрузки (НДС, увеличение МРОТ более чем на 20%, отмена льгот субъектам малого и среднего предпринимательства и т.п.) в отношении всех статей действующего тарифа по МКД.

**Руководствуясь п.5.2 договора управления от 01 января 2025 года № 2/47д, интересами всех собственников, в целях качественного, нормативного обслуживания и ремонта общего имущества МКД, уведомляем Вас об индексации с 01 июня 2026 года общей стоимости договора управления МКД (работ и услуг), в соответствии с региональным индексом инфляции за 2025 год, на **6,17%** (или 1 рубль 93 копейки) с квадратного метра общей площади помещения.**

Пункты приложения №3 договора управления устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 14,69 руб.;
- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 4,10 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,05 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 2,00 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,99 руб.;
- Содержание лифтового хозяйства – 4,00 руб.;
- Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
- Работы и услуги по управлению МКД (п.8-9) – 7,35 руб. (без изменений)

**ИТОГО: 33 рубля 33 копейки.**

**СПРАВОЧНО: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения рассчитанный и утвержденный Решением Красноярского городского совета депутатов №В-134 от 14 октября 2025 года для многоквартирных домов категории аналогичной Вашему МКД составляет – 39,73 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.**

Директор



Брусник А.В.