

Протокол № 20250900120635
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2Ц, проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 18 февраля 2026г. по 23 марта 2026г.

г. Красноярск

«25» марта 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), юридический адрес местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, адрес электронной почты: uk.fregat@mail.ru; тел. 8(391) 273-47-03; сайт: <http://uk-fregat.ru>; в лице директора Брусник Александра Викторовича, действующего на основании Устава и собственник квартиры № 140 Лобанова Татьяна Валерьевна, паспорт серии 04 21 номер 754532, зарегистрированного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2Ц, кв. 140, с.т. 8-905-086-52-96, электронная почта: Art.kras@inbox.ru.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 18 февраля 2026 г. в период с 19.00 ч. до 20.30 по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2Ц во дворе многоквартирного дома на детской площадке. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45ч. 18 февраля 2026г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18 февраля 2026г. с момента окончания очной части по 23 марта 2026г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование инициатору собрания – собственнику квартиры № 140, дома №2 Ц по ул. Высотная в г. Красноярске, почтовый ящик инициатора собрания - кв. № 140.

Место проведения собрания: г. Красноярск, ул. Высотная, д.2Ц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11059,30 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники помещений в многоквартирном доме общей площадью **6534,98 кв. м.**, что составляет **59,09%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 817,79 кв.м. (12,51%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме); **или 817,79 кв. м. (7,40%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме);

- **заочной части собрания – 5717,19 кв.м. (87,49%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 5717,19 кв. м. (51,69%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего приняло участие в голосовании 94 собственника помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания 18 февраля 2026 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Лудко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Определении источника финансирования и дальнейшего обслуживания.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Лобанову Татьяну Валерьевну (кв. № 140);
- секретарем: Худоногову Викторю Юрьевну (кв. № 24), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6534,98 кв. м./100%	0,00 кв. м./0,0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			принято

Общее собрание РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Лобанову Татьяну Валерьевну (кв. № 140);
- секретарем: Худоногову Викторю Юрьевну (кв. № 24), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича.

Вопрос, поставленный на голосование: О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Определении источника финансирования и дальнейшего обслуживания.

Предложено: Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома по ул. Высотная, 2Ц в объеме и стоимости согласно Приложению № 1, с возможным увеличением стоимости указанных работ и оборудования, но не более 15 % от указанной суммы.

По факту завершения модернизации системы видеонаблюдения, принять её в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого ежемесячного платежа (взноса) за её монтаж и содержание всеми собственниками помещений/машино-мест в МКД в размере:

- 100 руб. в месяц с одного жилого/нежилого помещения,
- 30 руб. в месяц с одного машино-места, выставляемого отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6534,98 кв. м./100%	0,00 кв. м./0,0%	0,00 кв.м. /0,0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома по ул. Высотная, 2Ц в объеме и стоимости согласно Приложению № 1, с возможным увеличением стоимости указанных работ и оборудования, но не более 15 % от указанной суммы.

По факту завершения модернизации системы видеонаблюдения, принять её в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого ежемесячного платежа (взноса) за её монтаж и содержание всеми собственниками помещений/машино-мест в МКД в размере:

- 100 руб. в месяц с одного жилого/нежилого помещения,
- 30 руб. в месяц с одного машино-места, выставляемого отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

Приложение к протоколу на 148 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания, на 2 л., в 1 экз.;
2. Реестр приглашённых лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №2Ц по ул. Высотная 18 февраля 2026г., на 1 л., в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями и приложением на 133 л., в 1 экз.; (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 133 листах);
6. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 экз.;
7. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
8. Акт приёма – передачи пакета документов голосования на общем собрании собственников помещений ..., на 1 л., в 1 экз.;
9. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 2 л., в 1 экз.;
10. Реестр собственников на 5 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Т.В. Лобанова
«15» марта 2026 г.

Секретарь собрания

В.Ю. Худоногова
«15» марта 2026 г.