

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ФРЕГАТ»

660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, ИНН 2465247205, тел. 273-47-03,  
uk.fregat@mail.ru

исх. № \_\_\_\_\_ от «28» февраля 2026 г.

Собственникам  
многоквартирного дома  
ул. Академика Вавилова 94а  
г. Красноярска

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Об индексации тарифа на содержание и ремонт общего имущества  
МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 94а

**Уважаемые собственники! Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в Российской Федерации, а именно:**

1. Изменение индекса потребительских цен по региону – **6,17%** за **2025** год;
2. Продолжающуюся с 2025 года индексацию стоимости работ и услуг отдельными подрядными организациями.
3. Существенное увеличение с 2025 и 2026 годов налоговой нагрузки (НДС, отмена льгот субъектам малого и среднего предпринимательства и т.п.) в отношении всех статей действующего тарифа по МКД.

Руководствуясь п.5.2 договора управления от 01 марта 2020 года № 1/94а, интересами всех собственников, в целях качественного, нормативного обслуживания и ремонта общего имущества МКД, уведомляем Вас **об индексации с 01 апреля 2026 года** общей стоимости договора управления МКД (работ и услуг) **на 6,17%** (или 1 рубль 93 копейки) с квадратного метра общей площади помещения.

Пункты приложения №3 договора управления устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 17,09 руб.;
- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 2,35 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,10 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 0,16 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,95 руб.;
- Содержание лифтового хозяйства – 5,12 руб.;
- Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
- Работы и услуги по управлению МКД – 7,35 руб. (без изменений)

**ИТОГО: 33 рубля 27 копеек.**

**СПРАВОЧНО: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения рассчитанный и утвержденный Решением Красноярского городского совета депутатов №В-134 от 14 октября 2025 года для многоквартирных домов категории аналогичной Вашему МКД составляет – 36,56 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.**

Директор



Брусник А.В.