

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. №47А
в очно - заочной форме с 21 сентября 2026г. по 12 октября 2026г.
« ____ » _____ 2026г.

Сведения о собственнике помещения: _____

_____ (указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью)

СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)
(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

_____ (Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Номер и дата государственной регистрации права собственности		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	☐ Индивидуальная (ед. собственник) ☐ Долевая собственность в размере ____ % или простая дробь ____ ☐ Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председательствующего, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председательствующим: Паранкевич Павла Михайловича (кв. № 41); - секретарем: Аносову Александру Анатольевну (кв. № 56), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____
_____ (подпись)

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

2. О признании ненадлежащей работы управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 47 А по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске, а именно несоблюдению управляющей компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что, в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 87-К от 01.05.2016г., утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №117-К от 20.04.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

3. О расторжении договора управления с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877), в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Расторгнуть договор управления от 01.05.2016 г. №87-К многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №117-К от 20.04.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (считать последним днем «31» октября 2026г.).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.2015г.).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47А – управление управляющей компанией. Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.2015г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47А.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. Об утверждении условий договора управления МКД и наделении собственника помещения МКД полномочиями на его подписание.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», размещенного для ознакомления на официальном: сайте ООО УК «Фрегат»: https://uk-fregat.ru/ . Наделить Паранкевич Павла Михайловича, собственника кв. № 41, полномочиями подписать договор управления с ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205), что не исключает возможности подписания договора управления	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от моего имени вышеуказанным лицом договора управления с ООО УК «Фрегат» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Утвердить дату вступления договора управления в силу – 01 ноября 2026 года. Уполномочить на хранение экземпляра договора управления, принадлежащего собственникам помещений председателя Совета многоквартирного жилого дома.	
---	--

6. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Утвердить стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 31,93 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения (приложение № 3 к проекту договора управления «Перечень, периодичность и плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома»).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

7. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущей Управляющей организации - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) о расторжении договора управления многоквартирным домом № 47 А по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущей Управляющей организации - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 87-К от 01.05.2016г. многоквартирным домом, заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск», в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручением нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

8. Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.	_____ За _____ Воздержался

Подпись участника собрания

помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

	_____Против
--	-------------

9. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.	_____За _____Воздержался _____Против

10. Об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.	_____За _____Воздержался _____Против

11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на ведение договорной работы и налоги).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

12. Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (при установке и размещении рекламных конструкций, с целью транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД: 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно; 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно; 3) за использование придомового земельного участка – 500 рублей (с учетом НДС) ежемесячно за кв.м. 4) размещение собственниками помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД- безвозмездно.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

13. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе, в количестве 5 (пяти) членов: - Королевой Марии Анатольевны (кв. № 4); - Гудковой Клавдии Михайловны (кв. № 25); - Дранковой Виктории Викторовны (кв. № 22); - Паранкевич Павла Михайловича (кв. № 41); - Аносовой Александры Анатольевны (кв. № 56). Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Паранкевич Павла Михайловича (кв. № 41). Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 (три) года. Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50% денежных средств, поступивших на расчетный счет ООО УК «Фрегат» от передачи в пользование (аренду) общего имущества дома (без учета вознаграждения ООО УК «Фрегат»). Вознаграждение председателю совета дома выплачивать ежеквартально. Поручить ООО УК «Фрегат» заключить агентский договор.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома. Наделить председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления. При отсутствии председателя Совета дома акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления подписывает любой иной член Совета дома.	_____За _____Воздержался _____Против

15. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения об использовании денежных средств полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на нужды многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных от аренды общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме <u>на нужды многоквартирного дома.</u>	_____За _____Воздержался _____Против

16. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	_____За _____Воздержался _____Против

17. Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании: https://uk-fregat.ru/, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)