

Перечень, периодичность выполнения и плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома (обоснование стоимости на общее собрание собственников)

Наименование работ (услуг) Якорный 17а (8802,90 кв.м.)	Периодичность в год	стоимость за единицу	плановая стоимость	Тариф (цена) на 1кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества				17,050
1.1. Конструктивные элементы зданий				2,124
1.1.1 Кровля и водосточные системы			31 420,00	0,297
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4	1585	6340	0,060
Осмотр технического этажа	4	1585	6340	0,060
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой. канализации	2	1585	3170	0,030
Очистка техэтажа от мусора	2	1585	3170	0,030
Мелкий ремонт кровли (до 5 м2)	1	12400	12400	0,117
1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия			47480,76	0,449
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий	12	968,33	11619,96	0,110
Осмотр подвальных помещений	4	1048	4192	0,040
Очистка подвала от мусора, последствий затоплений канализации	2	9450	18900	0,179
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	4	792,2	3168,8	0,030
Мелкий ремонт напольного бордюра (керамогранит) до 5 кв.м.	1	9600	9600	0,091
1.1.3. Оконные и дверные заполнения				0,778
Осмотр оконных и дверных заполнений	52	365	18980	0,180
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери	6	4725	28350	0,268
Замена разбитых стеклопакетов до 2 кв.м.	0,25	15000	3750	0,035
Замена и ремонт оконных и дверных ручек	24	950	22800	0,216
Мелкий ремонт дверных заполнений, шт	1	4225	4225	0,040
Мелкий ремонт оконных заполнений, шт.	2	2056	4112	0,039
1.1.4. Внутренняя отделка			23240,04	0,220
Осмотр внутренней отделки	12	1936,67	23240,04	0,220
1.1.5. Вентиляция			39971,64	0,378
Осмотр системы вентиляции	12	1936,67	23240,04	0,220
Проверка наличия тяги	12	880,3	10563,6	0,100
Устранение засоров системы вентиляции, восстановление целостности каналов и соединений	3	2056	6168	0,058
1.2. Внутридомовые инженерные системы				5,057
1.2.1. Система ХВС			52274,04	0,495
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д= 15-25 мм до 5 пог.м.	1	11620	11620	0,110
Ремонт (восстановление) теплоизоляции трубопроводов ХВС до 12 пог.м. с матер.	1	3170	3170	0,030
Осмотр системы водоснабжения здания	12	1848,67	22184,04	0,210

Уплотнение резьбовых соединений	10	600	6000	0,057
Замена вентилей ХВС	3	3100	9300	0,088
1.2.2. Система ГВС			65386,04	0,619
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д= 15-25 мм до 5 пог.м.	1	11620	11620	0,110
Осмотр системы ГВС здания	12	1848,67	22184,04	0,210
Ремонт (восстановление) теплоизоляции трубопроводов ГВС до 12 пог.м. с матер.	1	3170	3170	0,030
Уплотнение резьбовых соединений	10	600	6000	0,057
Замена вентилей ГВС	3	3100	9300	0,088
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	10	1100	11000	0,104
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3	704	2112	0,020
1.2.3. Канализация			71912	0,681
Осмотр системы канализации здания	12	1760	21120	0,200
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1	1056	1056	0,010
Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт)	1	1056	1056	0,010
Подчеканка канализационных стыков	4	650	2600	0,025
Прочистка лежаков канализационных сетей	12	3840	46080	0,436
1.2.4. Центральное отопление			172860	1,636
Замена небольших участков системы отопления Д=15-25 мм, до 3 метров	1	3170	3170	0,030
Уплотнение резьбовых соединений	10	600	6000	0,057
Осмотр системы отопления здания	12	880	10560	0,100
Промывка системы отопления здания	1	58100	58100	0,550
Промывка теплообменника, гидравлические испытания ИТП	1	25350	25350	0,240
Прочистка грязевиков и фильтров	12	800	9600	0,091
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1	15550	15550	0,147
Замена вентилей системы отопления	5	3100	15500	0,147
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (кол-во сбросов)	30	690	20700	0,196
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2	4165	8330	0,079
1.2.5. Насосное оборудование			11700	0,111
Обслуживание циркуляционных и повысительных насосов	12	975	11700	0,111
1.2.6. Приборы учета			94440	0,894
Обслуживание приборов учета ГВ	12	485	5820	0,055
Обслуживание узла учета ГВС и ТЭ, ИТП (подрядная организация)	12	5900	70800	0,670
Обслуживание приборов учета ХВ	12	485	5820	0,055
Поверки ОДПУ	0,2	60000	12000	0,114
1.2.7. Электрооборудование			65600	0,621

Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных штук	60	286	17160	0,162
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12	800	9600	0,091
ППР вводно-распределительного устройства, электрощитовой	1	1600	1600	0,015
ППР поэтажных щитков 32 штуки	1	4800	4800	0,045
Снятие показаний ОДПУ, ИПУ	12	960	11520	0,109
Включение автоматических выключателей	12	285	3420	0,032
Восстановление соединений электропроводки	1	1600	1600	0,015
Замена светильников	2	1850	3700	0,035
Подключение/отключение новогодней иллюминации (применение автовышки)	2	4500	9000	0,085
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	2	1600	3200	0,030
В. Содержание мест общего пользования и благоустройств				9,870
1.3.1. Уборка мест общего пользования			425200	4,120
Генеральная уборка подъезда	2	22550	45100	0,427
Замена грязезащитных ковров	0,5	20000	10000	0,095
Влажная уборка крылец 3 шт.	6	2250	13500	0,128
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа (1 и 3П) первого этажа 2П (1168 кв.м.)	52	497	25844	0,245
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (1 и 3П) первого этажа 2П (1168 кв.м.) включая мусороприемные клапана	52	2570	133640	1,265
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (1 и 3П) первого этажа 2П, пола лифт (198 кв.м)	260	505	131300	1,243
Уборка лифтовых кабин 4 шт.	260	230	59800	0,566
Уборка (подметание) перед загрузочными клапанами	52	308	16016	0,152
1.3.2. Содержание придомовой территории			562846	5,485
Очистка территории от наледи и льда	30	1420	42600	0,403
Очистка урн от мусора	156	96	14976	0,142
Устранение засоров мусоропровода	24	220	5280	0,050
Уборка газонов	12	306	3672	0,035
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99	1058	104742	0,992
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	162	987	159894	1,514
Механизированная уборка придомовой территории (часов). В случае погодных условий превышающий объем работ выполняется за счет средств текущего ремонта	16	2640	42240	0,400
Завоз песка в песочницы (0,3 куб.м.)	1	2100	2100	0,020

Мелкий ремонт урн	1	1280	1280	0,012
Окраска урн	1	1780	1780	0,017
Осмотр МАФ	12	416	4992	0,047
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зел насаждения)	12	640	7680	0,073
Подсыпка противогололедными смесями	10	880	8800	0,083
Техническое обслуживание шлагбаумов включая расходные материалы	12	3000	36000	0,341
Мелкий ремонт мусорных контейнеров	1	7300	7300	0,069
Мелкий ремонт ограждений до 2 пог.м.	1	800	800	0,008
Влажная уборка мусорокамер и контейнеров	6	5300	31800	0,301
Окраска МАФ, элементов ограждения	1	15840	15840	0,150
Сборка/разборка новогодней ели	2	8300	16600	0,157
Ремонт МАФ мелкосрочный	1	6360	6360	0,060
Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек	1	5360	5360	0,051
Ремонт кафеля, керамогранита мелкосрочный до 5 кв.м.	1	17500	17500	0,166
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	3	3580	10740	0,102
Стрижка газонов	8	1240	9920	0,094
Устройство клумб, высадка цветов	1	5350	5350	0,051
Уход за газонами, цветниками: прополка, рыхление, очистка, санитарный уход.	6	2640	15840	0,150
1.3.3. Дератизация и дезинсекция			27920	0,264
Дезинсекция МОП	4	3490	13960	0,132
Дератизация МОП	4	3490	13960	0,132
2. Аварийный ремонт	1	15890	15890	0,150
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	9333	111996	1,060
4. Техническое обслуживание домофонной системы (129 пом)	12	4370	52440	0,496
5. Техническое обслуживание автоматической противопожарной сигнализации, ежегодные технические пожарные испытания	12	8550	102600	0,971
6. ТО, освидетельствование и страхование лифтового оборудования	12	31970	383640	3,632
7. Текущий ремонт (будущих периодов)	12	36444	437328	4,140
8. Затраты на управление (включая НДС)	12	64701,3	776415,84	7,350
8.1. Управленческие расходы	12	54578	654935,76	6,200
8.2. НДС, расходы по начислению платы за помещение (ФОТ, програмное обеспечение)	12	10123,3	121480,08	1,150
ИТОГО				34,850

