

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пер. Якорный, д. 17А
в очно - заочной форме с 27 апреля 2026г. по 27 мая 2026г.

« ____ » _____ 2026г.

Сведения о собственнике помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью)

СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)

(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

| № пом./кв. | Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть) | Номер и дата государственной регистрации права собственности | | Общая площадь пом./кв., м.кв. |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| | | Номер | Дата | |
| | <input type="checkbox"/> Индивидуальная (ед. собственник) <input type="checkbox"/> Долевая собственность в размере ____ % или простая дробь ____ <input type="checkbox"/> Общая совместная собственность | | | |

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания | Решение по вопросу общего собрания |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Избрать председательствующим и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председателем: Кадышева Владимира Викторовича (собственника пом. №132); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. | _____ За _____ Воздержался _____ Против |

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

2. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества, утверждении перечня работ и услуг, договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания | Решение по вопросу общего собрания |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 17 А по пер. Якорный в размере 34,85 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 июня 2026 года, уполномочить на подписание договора управления и хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).</p> | <p>_____ За _____ Воздержался _____ Против</p> |

3. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания | Решение по вопросу общего собрания |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Утвердить следующие размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <p>1) за размещение вывесок и рекламных конструкций на фасаде МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадью до 3 кв.м. - 500 руб. (с учетом НДС) ежемесячно; - площадью от 3 кв.м. до 7 кв.м. - 750 руб. (с учетом НДС) ежемесячно; - площадью свыше 7 кв.м. - 3000 руб. (с учетом НДС) ежемесячно. <p>2) за размещение информационных конструкции в лифтовых кабинках - 1000 руб. (с учетом НДС) за 1 лифт ежемесячно.</p> <p>3) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 2 000 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.</p> <p>4) за аренду земельного участка – не менее 700 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.</p> | <p>_____ За _____ Воздержался _____ Против</p> |

4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме **иными лицами** (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров,

Подпись участника собрания
 помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) **на условиях, определенных решением Совета дома.**

| Принятие вопроса по повестке общего собрания | Решение по вопросу общего собрания |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр.</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p> | <p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p> |

5. О доизбрании членов Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания | Решение по вопросу общего собрания |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p>Включить в состав Совета многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Козлова Дмитрия Ивановича (кв. № 126). <p>Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек, в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Воропаевой Инессы Борисовны (кв. № 125), - Ильиновой Ирины Владимировны (кв. № 15), - Захряпина Артура Владимировича (кв. № 16), - Кадышева Владимира Викторовича (кв. № 132), - Козлова Дмитрия Ивановича (кв. № 126). <p>Председателем Совета многоквартирного дома: - Кадышева Владимира Викторовича (пом. № 132).</p> <p>Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.</p> | <p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p> |

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

