

**Решение при голосовании**

на внеочередном общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4А, проводимого  
в очно - заочной форме с 02 апреля 2026г. по 20 апреля 2026г.

«\_\_\_» апреля 2026 г.

Сведения о собственнике помещения: \_\_\_\_\_

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью)

**СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)**

(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Контактный телефон собственника помещения \_\_\_\_\_

Электронная почта собственника помещения \_\_\_\_\_

**Сведения о помещении:**

№ пом./кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Номер и дата государственной регистрации права собственности		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<input type="checkbox"/> Индивидуальная (ед. собственник) <input type="checkbox"/> Долевая собственность в размере ___% или простая дробь ___ <input type="checkbox"/> Общая совместная собственность			

**Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председателем: Коротких Веру Николаевну (кв. № 6); - секретарем: Якимову Светлану Николаевну (кв. № 45), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

2. О признании работы ООО УК «Фрегат» по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным жилым домом по ул.Шелковая, 4 А г.Красноярска надлежащей, соответствующей требованиям заключенного договора управления № 3/4А от 01.08.2022 г.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Признать работу ООО УК «Фрегат» по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным жилым домом №4А по ул. Шелковая в г. Красноярске надлежащей и соответствующей требованиям заключенного договора управления № 3/4А от 01.08.2022 г.	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Фрегат», способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт» в размере 32,31 руб. и места хранения договора управления.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №4А по ул. Шелковая в размере <b>32,31 рублей</b> с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» (проект договора управления размещен на официальном сайте ООО УК «Фрегат»: <a href="https://uk-fregat.ru/">https://uk-fregat.ru/</a>), установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – <b>01 мая 2026 года</b>, уполномочить на подписание и хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

4. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и определении срока действия Совета многоквартирного дома.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Дополнительно включить в состав Совета многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Колегова Алексея Валериевича (кв.№ 51);</li> <li>- Коротких Веру Николаевну (кв. № 6).</li> </ul> <p>Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек, в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Морозенко Тараса Николаевича (кв. № 67 ),</li> <li>- Зотова Виктора Иннокентьевича (кв. № 71),</li> <li>- Шауро Татьяны Александровны (кв. № 75),</li> <li>- Чибисовой Ольги Леонидовны (кв. № 34),</li> <li>- Коротких Веры Николаевны (кв. № 6),</li> <li>- Колегова Алексея Валериевича (кв. №51).</li> </ul> <p>Председателем Совета многоквартирного дома избрать: - Давыскиба Алексея Васильевича (кв. № 20).</p> <p>Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)





## Уважаемый собственник!

Встречное собрание при смене УК – стандартная процедура. Мы уважаем Ваш выбор, но если Ваше мнение о переходе в другую УК изменилось, есть возможность его высказать.

Бланки для голосования сброшены Вам в почтовые ящики квартир, размещены на официальном сайте ООО УК Фрегат в разделе дома, дополнительно позвонив по тел. 8-950-412-48-28 мы предоставим Вам распечатанный бланк для голосования.

Для того, чтобы Вы смогли проверить, как мы занесли в ГИС ЖКХ результат Вашего голосования, просим указать СНИЛС. ООО УК «Фрегат» является оператором персональных данных и несет ответственность за безопасность Ваших данных.

### СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Наименование	ООО УК «Фрегат»	ООО УК «Холмсервис»	Результат
Тариф (стоимость работ и услуг по управлению и содержанию)	32,31 руб/кв.м.	32,40 руб/кв.м.+2,00 руб/кв.м. (организация общественного пространства) = 34,40 руб/кв.м. (вопрос № 6, 7 Бланка голосования ООО УК «Холмсервис»)	+ ООО УК «Фрегат»
Плата за ведение специального счета по капитальному ремонту	0,84 руб/кв.м.	1,22 руб/кв.м. (вопрос №21, Бланка голосования ООО УК «Холмсервис»)	+ ООО УК «Фрегат»
Обслуживание <u>1 камеры видеонаблюдения</u>	130 руб	300 руб (вопрос № 18, Бланка голосования ООО УК «Холмсервис»)	+ ООО УК «Фрегат»
Уступка прав требований к потребителям, имеющим задолженность, ресурсоснабжающей организации или третьим лицам	Нет	Да (п. 7.4.14 Договора управления ООО УК «Холмсервис»)	+ ООО УК «Фрегат»
Уведомление собственников в случае расторжения договора управления путем отправки <u>заказных писем</u>	Нет	Да Финансовые затраты инициатора собрания в случае смены УК (расторжение проблематично) (вопрос № 22 Бланка голосования ООО УК «Холмсервис»)	+ ООО УК «Фрегат»
Наличие домов в управлении с миллионными долгами	Нет	1.Семафорная, 311 (за 10 месяцев управления 2025 г. -1 070 10,53 руб); 2. Алексеева, 5 (годовой отчет с 2023 г. -8 074 497,49) и др.	+ ООО УК «Фрегат»

