

Протокол № 20250900114179
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 417, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 01 октября 2025г. по 27 октября 2025г.

г. Красноярск

«30» октября 2025г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 417 собственник квартиры № 2 Кожин Дмитрий Владимирович, паспорт серии 04 18 номер 220620, зарегистрированный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 417 кв. 2, с.т. 8-908-012-65-41, электронная почта: dmitrysozhin@yandex.ru.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 01 октября 2025 г. в период с 19.00 ч. до 20.30 по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная д. 417 во дворе многоквартирного дома. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45ч. 01 октября 2025г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 01 октября 2025г. с момента окончания очной части по 27 октября 2025г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование инициатору собрания – собственнику квартиры №2, дома №417 по ул. Семафорная в г. Красноярске, почтовый ящик инициатора собрания -кв. № 2.

Место проведения собрания: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 417.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3384,40 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники помещений в многоквартирном доме общей площадью **2305,34 кв. м.**, что составляет **68,12%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 879,45 кв.м. (38,15%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **879,45 кв. м. (25,99%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 1425,89 кв.м. (61,85%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **1425,89 кв. м. (42,13%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего приняло участие в голосовании 79 собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания 01 октября 2025 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О признании ненадлежащей работы управляющей организации ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) по исполнению Договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-С от 14.11.2022 г.), не соответствующей пункту 2.1 раздела 2 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-С от 14.11.2022 г.) с ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Фрегат», способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.
6. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) – о расторжении договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).
7. Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.
8. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.
9. Об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.
10. Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.
11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

12. Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом МКД (рекламных конструкций, транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

13. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

15. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

16. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Кожина Дмитрия Владимировича (кв. № 2);
- секретарем: Максимову Татьяну Владимировну (кв. № 70), и наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2305,34/100%	0,00/0,00%	0,00/0,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Кожина Дмитрия Владимировича (кв. № 2);
- секретарем: Максимову Татьяну Владимировну (кв. № 70), и наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня слушали: : инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О признании ненадлежащей работы управляющей организации ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) по исполнению Договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-С от 14.11.2022 г.), не соответствующей пункту 2.1 раздела 2 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Предложено: Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) по исполнению Договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-С от 14.11.2022 г.), не соответствующей пункту 2.1 раздела 2 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2255,54/97,84%	0,00/0,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) по исполнению Договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-С от 14.11.2022 г.), не соответствующей пункту 2.1 раздела 2 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

По третьему вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О

расторжении договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-С от 14.11.2022 г.) с ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-С от 14.11.2022 г.) с ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2273,84/98,63%	0,00/0,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-С от 14.11.2022 г.) с ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205,

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 417 - управляющей компанией ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2305,34/68,12%	0,00/0,00%	0,00/0,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 417 - управляющей компанией ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

По пятому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Фрегат», способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД № 417 по ул. Семафорная в размере 30,67 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 декабря 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

По вопросу №5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2240,44/66,20%	15,10/0,45%	49,80/1,47%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД № 417 по ул. Семафорная в размере 30,67 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 декабря 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

По шестому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственника предыдущую ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) – о расторжении договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

Предложено: Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) – о расторжении договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

По вопросу №6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2305,34/100%	0,00/0,00%	0,00/0,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) – о расторжении договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

По седьмому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

По вопросу №7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2305,34/100%	0,00/0,00%	0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

По вопросу №8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2305,34/100%	0,00/0,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

По девятому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

Предложено: Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278), том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

По вопросу №9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2305,34/100%	0,00/0,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

По десятому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании: <http://uk-fregat.ru>, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

По вопросу №10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2305,34/100,00%	0,00/0,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании: <http://uk-fregat.ru>, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными

лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр.

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

По вопросу №11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2273,84/67,19%	0,00/0,00%	31,50/0,93%
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			принято

Общее собрание РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр.

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом МКД (рекламных конструкций, транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

Предложено: Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.
- 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.
- 3) за аренду земельного участка – не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.
- 4) размещение собственниками жилых помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД- безвозмездно.

По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

	2255,54/97,84%	0,00/0,00%	49,80/2,16%
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.

3) за аренду земельного участка – не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

4) размещение собственниками жилых помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД- безвозмездно.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) членов, в составе:

- Кожина Дмитрия Владимировича (кв. № 2);
- Максимой Татьяны Владимировны (кв. № 70);
- Саликова Константина Владимировича (кв. № 32);
- Севрюкова Алексея Игоревича (кв. № 34);
- Митряшиной Евгении Михайловны (кв. № 43).

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома :

- Кожина Дмитрия Владимировича (кв. № 2).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Установить «взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома» в размере 2,0 руб с кв.м. помещения собственника, выставляемого ежемесячно отдельной строкой в платежном документе жилищно-коммунальной услуги. Поручить ООО УК «Фрегат» начислять, выставлять к оплате и выплачивать фактически полученные денежные средства председателю Совета многоквартирного дома.

По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2255,54/97,84%	0,00/0,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) членов, в составе:

- Кожина Дмитрия Владимировича (кв. № 2);
- Максимой Татьяны Владимировны (кв. № 70);
- Саликова Константина Владимировича (кв. № 32);
- Севрюкова Алексея Игоревича (кв. № 34);
- Митряшиной Евгении Михайловны (кв. № 43).

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома :

- Кожина Дмитрия Владимировича (кв. № 2).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Установить «взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома» в размере 2,0 руб с кв.м. помещения собственника, выставляемого ежемесячно отдельной строкой в платежном документе жилищно-коммунальной услуги. Поручить ООО УК «Фрегат» начислять, выставлять к оплате и выплачивать фактически полученные денежные средства председателю Совета многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2260,94/66,80%	0,00/0,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2180,64/94,59%	93,20/4,04%	31,50/1,37%
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №2 Кожина Д.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

Предложено: Скан образ протокола общего собрания собственников с приложениям размещается сотрудниками ООО УК «Фрегат» в системе ГИС ЖКХ. Дополнительно скан образа протокола общего собрания собственников размещается на официальном сайте УК «Фрегат»: <http://uk-fregat.ru>.

По вопросу №16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2305,34/100%	0,00/0,00%	0,00/0,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Скан образ протокола общего собрания собственников с приложениями размещается сотрудниками ООО УК «Фрегат» в системе ГИС ЖКХ. Дополнительно скан образа протокола общего собрания собственников размещается на официальном сайте УК «Фрегат»: <http://uk-fregat.ru>.

Приложение к протоколу на 374 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания, на 3 л., в 1 экз.;
2. Реестр приглашённых лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №417 по ул. Семафорная 01 октября 2025г., на 1 л., в 1 экз.;
3. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 2 л., в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 249 л., в 1 экз.; (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 249 листе);
5. Договор управления многоквартирным домом №417 по ул. Семафорная между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» от 01.12.2025г., на 24 л., в 1 экз.;
6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, на 88 л., в 1 экз.;
7. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
8. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
9. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

10. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

11. Акт приёма – передачи пакета документов голосования на общем собрании собственников помещений, на 1 л., в 1 экз.;

12. Реестр собственников на 5 л., в 1 экз.:

Председатель собрания

Д.В. Кожин
«30» октября 2025 г.

Секретарь собрания

Т.В. Максимова
«30» октября 2025 г.

