

исх. № _____ от «28» февраля 2026 г.

Собственникам
многоквартирного дома
ул. Академика Вавилова 41в
г. Красноярск

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об индексации тарифа на содержание и ремонт общего имущества
МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 41в

Уважаемые собственники! Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в Российской Федерации, а именно:

1. Изменение индекса потребительских цен по региону – **6,17% за 2025 год;**
2. Продолжающуюся с 2025 года индексацию стоимости работ и услуг отдельными подрядными организациями.
3. Существенное увеличение с 2025 и 2026 годов налоговой нагрузки (НДС, отмена льгот субъектам малого и среднего предпринимательства и т.п.) в отношении всех статей действующего тарифа по МКД.

Руководствуясь п.5.2 договора управления от 01 августа 2021 года № 1/41В, интересами всех собственников, в целях качественного, нормативного обслуживания и ремонта общего имущества МКД, уведомляем Вас **об индексации с 01 апреля 2026 года** общей стоимости договора управления МКД (работ и услуг) **на 6,17%** (или 1 рубль 82 копейки) с квадратного метра общей площади помещения (Приложение №3) и 3 рубля 43 копейки (приложение №3а) с квадратного метра общей площади помещения.

Пункты приложения №3- договора управления устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 13,45 руб.;
- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 3,15 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,10 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 1,91 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,95 руб.;
- Содержание лифтового хозяйства – 4,35 руб.;
- Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
- Работы и услуги по управлению МКД – 7,35 руб.

ИТОГО: 31 рубль 41 копейка.

Пункты приложения №3а договора управления устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 30,73 руб.;
- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 6,50 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,10 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 8,92 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,95 руб.;

- Содержание лифтового хозяйства – 4,35 руб.;
 - Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
 - Работы и услуги по управлению МКД – 7,35 руб.
- ИТОГО: 59 рублей 05 копеек.**

СПРАВОЧНО: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения рассчитанный и утвержденный Решением Красноярского городского совета депутатов №В-134 от 14 октября 2025 года для многоквартирных домов категории аналогичной Вашему МКД составляет – 39,73 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Директор



Брусник А.В.