

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:**

**г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.8 за 2025 год**

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2025 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		4 667 273,74
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		461 270,79
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		1 761 478,67
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		1 212 034,44
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	7 529 982,72	1 043 729,84
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		188 760,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		234 304,30
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		493 288,59
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		617 238,80
5.	Текущий ремонт (замена блока привода, замена тягового каната, евроконтейнер, ремонт сетей)		276 452,38
6.	Услуги управления		1 647 183,72
<b>ИТОГО</b>		<b>7 529 982,72</b>	<b>7 935 741,53</b>
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	223 721,30	246 317,19

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 3 931 321,02

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 693 689,16

Сообщаем вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2025 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2026)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года - 1 385 868,59

в том числе:

по содержанию общего имущества 1 227 048,05

по текущему ремонту 158 820,54