

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Гусарова, д.78 за 2025 год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2025 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		3 476 862,95
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (включая п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		353 266,39
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		903 599,97
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		1 068 666,73
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	5 639 236,92	973 678,57
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		175 651,29
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.5)		191 308,91
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.4)		434 255,55
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.6)		688 525,70
5.	Текущий ремонт(окраска МОП)		65 925,60
6.	Услуги управления		1 234 562,17
ИТОГО		5 639 236,92	6 089 440,88
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		65 186,69	101 940,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - -272 809,59

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 109 977,09

Сообщаем вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2025 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2026)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года - 536 363,56

в том числе:

по содержанию общего имущества 468 620,84

по текущему ремонту 67 742,72