

**Протокол № 20260400102134**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, пер. Якорный, д. 10, проведенного в форме очно-заочного голосования**  
**в период с 12 мая 2026г. по 22 июня 2026г.**

г. Красноярск

«24» июня 2026г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, пер. Якорный, д. 10** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), юридический адрес местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, адрес электронной почты: uk.fregat@mail.ru; тел. 8(391) 273-47-03; сайт: <http://uk-fregat.ru>; в лице директора Брусник Александра Викторовича, действующего на основании Устава.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

**Очная часть собрания состоялась 12 мая 2026 г. в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, д.10 во дворе многоквартирного дома. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 12 мая 2026г.**

**Заочная часть собрания проводилась в период с 12 мая 2026г. с момента окончания очной части по 22 июня 2026г.** путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн., вт., ср. пт. с 08:00 до 17:00, в чт. с 8.00 до 19.00); ул. Краснодарская, 8, пом. № 186 (пн-пт. 08:00-17:00), в ящики для корреспонденции, размещенные на первом этаже в подъездах жилого дома № 10 по пер. Якорный в г. Красноярске.

Место проведения собрания: **г. Красноярск, пер. Якорный, д.10.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8374,70 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники помещений в многоквартирном доме владеющие общей площадью **1592,75 кв. м.**, что составляет **19,02%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 510,82 кв.м. (32,07%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 510,82 кв. м. (6,10%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 1081,93 кв.м. (67,93%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1081,93 кв. м. (12,92%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Всего принял участие в голосовании 22 собственника помещения.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.** Общее собрание собственников помещений **не правомочно принимать решение** по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«12» мая 2026 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества, утверждении перечня работ и услуг, договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

Приложение к протоколу на 63 листах:

1. Реестр подписей собственников помещений, присутствующих на очной части собрания 12 мая 2026 г., на 1 л., в 1 экз.;

2. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 1 л., в 1 экз.;

3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

4. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

5. Решения при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, д. 10 в очно - заочной форме с 12 мая 2026г. по 22 июня 2026г., на 24л., в 1 экз.; (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 24 листах);

6. Проект Договора управления от 01.07.2026г. на 23л. в 1 экз.;

7. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления на 7л. в 1 экз.;

8. Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, д. 10, проводимого в форме очно-заочного голосования, на 1 л., 1 экз.;

9. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

10. Реестр собственников на 3 л., в 1 экз.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ю.Г. Мельникова  
«24» июня 2026 г.

Секретарь собрания

В.Е. Луцко  
«24» июня 2026 г.