

исх. № _____ от «28» февраля 2026 г.

Собственникам
многоквартирного дома
ул. Высотная 2В/2
г. Красноярск

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об индексации тарифа на содержание и ремонт общего имущества
МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная 2В/2

Уважаемые собственники! Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в Российской Федерации, а именно:

1. Изменение индекса потребительских цен по региону – **6,17% за 2025 год**;
2. Продолжающуюся с 2025 года индексацию стоимости работ и услуг отдельными подрядными организациями.
3. Существенное увеличение с 2025 и 2026 годов налоговой нагрузки (НДС, отмена льгот субъектам малого и среднего предпринимательства и т.п.) в отношении всех статей действующего тарифа по МКД.

Руководствуясь п.5.2 договора управления от 01 мая 2022 года № 1/2В/2, интересами всех собственников, в целях качественного, нормативного обслуживания и ремонта общего имущества МКД, уведомляем Вас **об индексации с 01 апреля 2026 года** общей стоимости договора управления МКД (работ и услуг) **на 6,17%** (или 1 рубль 92 копейки) с квадратного метра общей площади помещения.

- Пункты приложения №3 договора управления устанавливаются в следующих значениях:
- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 13,56 руб.;
 - Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 3,83 руб.;
 - Дератизация и дезинсекция – 0,10 руб.;
 - Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 2,02 руб.;
 - Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,95 руб.;
 - Содержание лифтового хозяйства – 5,20 руб.;
 - Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
 - Работы и услуги по управлению МКД – 7,35 руб.

ИТОГО: 33 рубля 16 копеек.

СПРАВОЧНО: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения рассчитанный и утвержденный Решением Красноярского городского совета депутатов №В-134 от 14 октября 2025 года для многоквартирных домов категории аналогичной Вашему МКД составляет – 39,73 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Директор



Брусник А.В.