

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.41в за 2025 год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2025 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		2 629 533,01
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.1.1-1.10, п.2. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		244 183,03
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.11. - 1.15., п.2.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		799 881,20
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.6., п.2.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		680 198,15
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.17. - 1.18., п.2.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	4 372 870,66	811 275,08
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.15., п.2.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		93 995,55
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.5.)		143 767,93
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.4.)		340 639,17
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.6.)		586 667,60
5.	Текущий ремонт (Благоустройство придомовой территории и установка МАФ)		116 300,00
6.	Услуги управления		977 274,14
ИТОГО		4 372 870,66	4 794 181,85
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		120 000,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - (с учетом строки "то ворот") -57 757,43

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб.- 31 381,61

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2025 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2026)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года - 318 303,46

в том числе:

по содержанию общего имущества 284 117,67

по текущему ремонту 34 185,79